

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

| |
|---|
| Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018111 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03 |
|---|

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

95

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

I sottoscritti :

- 1) (Nome) **RENATA RITA** (Cognome) **PRUSSI**. cf: PRSRTR44E71F572J
nato/a a **MONTEMURLO (PO)** il 31/05/1944 residente in **PRATO (PO)**,
via **FRANCESCO FERRUCCI** n° 583 int.3,

- 2) (Nome) **RENATO** (Cognome) **PRUSSI**. cf: PRSRNT46P11G999I
nato/a **PRATO (PO)** il 11/09/1946 residente in **PRATO (PO)**,
via **ADA NEGRI** n° 25/o,

- 3) (Nome) **PAOLA** (Cognome) **PRUSSI**. cf: PRSPLA52E45G999T
nato/a **PRATO (PO)** il 05/05/1952 residente in **PRATO (PO)**,
via **SPADINI** n° 15,

- 4) (Nome) **PATRIZIA ANGELA** (Cognome) **PRUSSI**. cf: PRSPRZ50A65G999O
nato/a **PRATO (PO)** il 25/01/1950 residente in **VAIANO (PO)**,
via **DELLE CASE** n° 4,

in qualità di:

Privato cittadino; (comproprietari)

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: **Comeana , via Macie, via delle Fonti, via Poggiorsoli . Carmignano PO.**

Proprietario (o altro): **comproprietari PRUSSI , Renata Rita, Renato, Paola, Patrizia Angela.**

Tecnico incaricato: **arch.Angelo Formichella , v.le della Repubblica 239, 59100 Prato tel.340 6001089.**

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

TAV.P13

NTA : art.28.6 (Aree a verde privato)

NTA : art.28.6.1 (Articolazione delle aree di Verde Privato)

NTA : art.31.1 c.7 (via Poggiorsoli – Tav.P13)

Premesso che:

i sigg . Prussi , sono comproprietari dei seguenti beni immobili, interessati dalle previsioni urbanistiche sopra richiamate, catastalmente così individuati:

- 1) **Fgl.36 p.6**
- 2) **Fgl.30 p.118**
- 3) **Fgl. 30 p.662**

Considerato che:

- 1) **la particella fgl.36 p.6 su cui insiste l'edificio storico "complesso le Corti " (rif.Tav.QC13 edificio 235) è naturale e omogenea estensione di quest' ultimo.**
- 2) **la particella fgl.30 p.118 con destinazione "giardino privato " V1 è separata e distante dalle altre proprietà degli osservanti , impedendone di fatto un utilizzo nella funzione prevista .**
- 3) **che gli oneri di urbanizzazione previsti per la particella 662 Fgl 30 così come rappresentati nella TAV.P 13 (R3b.6) prefigurano (parcheggio pubblico e area a verde pubblico) un impegno economico**

superiore agli oneri finanziari e in considerazione di ciò la limitata quota di SUL prevista rende scarsamente praticabile la trasformabilità dell'area.

Considerato inoltre che gli osservanti, sempre a Comeana, sono proprietari di altre particelle, distanti dall'area in esame, ma di interesse e utilità pubblica (Fgl.38 p.737 e 739).

Osservano che:

- 1) la particella fgl 36 p.6 venga inclusa nella destinazione V1 "giardini privati" (e non V6 "aree agricole") in considerazione del fatto che pur rimanendo nella disciplina del verde privato (art. 28.6 -art.28.6.1) questa non sarebbe limitata ad usi agricoli ma ai più ampi usi previsti in V1, più idonei ad una valorizzazione (cfr. art.4.4. a3 E Tav.QC13 edificio 235) del "complesso le Corti" di cui tale particella è naturale ed omogenea estensione.
- 2) La particella fgl.30 p.118 venga destinata a "nuova edificazione di completamento" R3b.6 con una previsione di 300mq di SUL .Questa previsione in aggiunta a quella già adottata per la particella 662 , renderà più praticabile la trasformabilità delle aree di proprietà, oggetto di osservazione.

In questo ultimo caso la proprietà è disponibile, in fase di convenzione urbanistica, ad inserire in una complessiva valutazione degli oneri da corrispondere anche gli ulteriori terreni menzionati nelle considerazioni di cui sopra.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;


Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

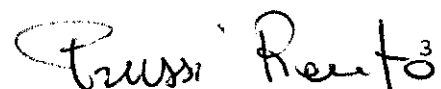
Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica:

(data) 11 dicembre 2013

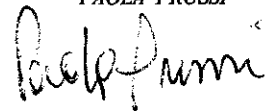
(firma) 

RENATA RITA PRUSSI

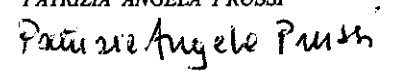
RENATO PRUSSI



PAOLA PRUSSI



PATRIZIA ANGELA PRUSSI



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.