

Allego alla presente quanto in oggetto.

Cordiali saluti.

Geom. Ilenia Vannelli

Contatti:

Geom. Ilenia Vannelli

Via C. da Montemagno, 64/A

51049 Quarrata (PT)

Cell. 333 4188012

E-mail geom.ilenia.vannelli@gmail.com

PEC ilenia.vannelli@geopec.it

L'eventuale stampa e/o diffusione e/o l'uso di questa e-mail al di fuori delle effettive esigenze avviene sotto la diretta responsabilità del ricevente.

Il contenuto di questa mail è rivolto unicamente al soggetto o ai soggetti a cui è indirizzata e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente.

POSTA CERTIFICATA
CON FIRMA DIGITALE

84

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazione al regolamento urbanistico

La sottoscritta:

ILENIA VANNELLI

nata a PISTOIA (PT) il 08.04.1977, residente in QUARRATA (PT),

via CORRADO DA MONTEMAGNO n° 64/A,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "VIA ISOLA, 99", POSTO IN VIA ISOLA, 99 –
Loc. COLLE, CARMIGNANO (PO).

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: VIA ISOLA, NEI PRESSI DEL CIVICO 99 – Loc. COLLE, CARMIGNANO (PO).

Proprietario (o altro): NEI PRESSI DEL CONDOMINIO "VIA ISOLA, 99" – Loc. COLLE, CARMIGNANO (PO).

Eventuale tecnico incaricato: Geom. ILENIA VANNELLI Via CORRADO DA MONTEMAGNO, 64/A – QUARRATA (PT) – Tel. 333 4188012; E-mail geom.ilenia.vannelli@gmail.com; PEC ilenia.vannelli@geopec.it

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): VANNUCCI – COLLE qc 03.

Premesso che:

l'edificio condominiale posto in Comune di Carmignano (PO), Loc. Colle, Via Isola, 99 è stato oggetto di cambio di destinazione e ristrutturazione con frazionamento, di cui è stata presentata la comunicazione di ultimazione lavori al Comune di Carmignano in data 07.05.2007, prot. n. 8283. A tal proposito dopo la ristrutturazione si costituivano n.ro sei unità immobiliari abitative con attribuzione di n.ro un posto auto o garage cadauna.

Considerato che:

allo stato di oggi, ogni famiglia possiede almeno due autovetture se non vi è la necessità di tre, laddove vi sia la presenza di figli adulti e comunque vi è costantemente la presenza di persone esterne, che possono avere accesso al Condominio (es. familiari degli abitanti, fornitori, etc.).

Premesso e Considerato ciò,

Osserva che:

il Condominio di Via Isola, 99 nonché i nuclei abitativi limitrofi, visto l'assenza di spazi per le proprie autovetture, hanno la necessità di avere un'area a parcheggio, che possa consentire una miglior fruizione degli ambiti, la sosta delle autovetture con maggior sicurezza per le cose e le persone, visto che al momento parcheggiare come capita sulla strada, sempre che sia possibile farlo crea enormi disagi.

Non è plausibile che gli abitanti del Condominio stesso siano costretti a lasciare i propri mezzi a chilometri di distanza, visto anche, che con altri abitanti dello stesso nucleo sono nati malumori e richieste di non invadere le proprietà ritenute private.

Pertanto a seguito di quanto sopra, la scrivente CHIEDE, a codesta rispettabile Amministrazione l'inserimento di un'area a parcheggio nelle immediate vicinanze del complesso condominiale di Via Isola, 99 dove sia ritenuto più opportuno dall'Amministrazione stessa.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica.

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica.

Quarrata, 11.12.2013

(firma)