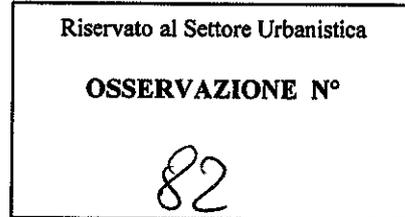


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto GAROFALO GABRIELE Nato a FIRENZE il 04/10/1979 C.F. GRF GRL 79R07 D612P
residente in CARMIGNANO Via VITTORIA n. 17

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Seano, via Vittoria – Via Baccheretana

Proprietario (e altri): Garofalo Gabriele

Eventuale tecnico incaricato: Geom. Martini Piero - Carmignano

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): NTA art. 30.1 e tavola Usi e modalità di intervento - p04_d19j17_seano_centro

Premesso che:

- Il sig. Garofalo Gabriele ha acquistato, con decreto di trasferimento del Tribunale di Prato del 16/11/2009, l'immobile in oggetto per necessità del proprio nucleo familiare, considerata la possibilità dello strumento urbanistico in vigore (P.d.F), di realizzare un piccolo ampliamento;
- Il fabbricato era, al momento del trasferimento, occupato e non era possibile intervenire con interventi edilizi fino al momento della consegna, libero e vacuo da cose e persone e quindi, in data 30/07/2012, registrata al n° 10947 di P.G. – p.e. 12/2012, è stata inoltrata al Comune di Carmignano la richiesta di Permesso di Costruire, per la realizzazione di un piccolo terra-tetto, in ampliamento al corpo di fabbrica esistente;
- Il comune con nota n° 11472 di P.G. del 08/08/2012, comunicava la sospensione di ogni determinazione in merito alla suddetta pratica ai sensi dell'art. 12 – salvaguardie, delle N.T.A. del P.S.

Considerato che:

- l'area in oggetto ricade nel "tessuto Storico e consolidato", come risulta sulla tav. P02 – Articolazione dei tessuti insediativi" del Piano Strutturale, ma di fatto non è satura, come risulta dalla richiesta di Permesso di costruire sopra citata;
- l'area ricade, secondo il R.U. adottato in zona R3a, Tessuti di recente formazione – "Aree sature o per le quali il Regolamento Urbanistico non consente ulteriori edificazioni salvo, nei casi specificamente indicati, limitati ampliamenti una tantum" (art. 28.2.2.3 lettera a delle N.T.A.);

Osserva che:

L'immobile in oggetto non ricade in zona satura e risulta interessato dalla richiesta di permesso di costruire citata; il fabbricato esistente ha una volumetria pari a mc. 206 circa ed una superficie coperta di mq. 57 circa, e il lotto, secondo il P.d.F. in vigore, matura una volumetria edificabile di mc. 712, pertanto chiede che la destinazione venga variata come zona R3b.(N) in modo da consentire un ampliamento sulla base di: SUL max mq. 170, Sc max mq. 80, H max ml. 7,50, per edificio residenziale mono-bifamiliare, in modo da poter realizzare l'intervento di cui alla richiesta di Permesso di Costruire attualmente sospesa.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografia di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) _____

(firma)



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.