

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo	
<table border="1" style="width: 80%;"><tr><td style="text-align: center;">Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018098</b> 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03</td></tr></table>	Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018098</b> 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03
Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018098</b> 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03	

Riservato al Settore Urbanistica
<b>OSSERVAZIONE N°</b>
87

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

La sottoscritta: **GIARDI Laura**, nata a Carmignano (PO) il 12/11/1956, residente in Carmignano, loc. Seano Via Lame n° 111,

in qualità di:

Privato cittadino, proprietaria;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**DATI DELL'OSSERVAZIONE**

Ubicazione: loc. Seano, Via Lame n.c. 110 e 111

Proprietari: Giardi Laura, Pollerone Giulia, usufruttuario Pollerone Gaetano, che per i propri diritti sottoscrivono la presente osservazione

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione:

**Norme tecniche di attuazione. Art. 25.6 Interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione non agricola.**

Con nota prot. 10497 del 20.7.2012, qui integralmente richiamata, la sottoscritta evidenziava alcune incongruenze ed inesattezze relative al quadro conoscitivo e Tav P01 e P04 del Piano Strutturale, richiedendone correzione, relativamente ai terreni e fabbricati di residenza per i quali si promuove osservazione al presente R.U.;

Che l'oggetto dell'osservazione è un fabbricato civile in zona agricola e relative pertinenze, sito in Seano, via Lame civici 110 e 111, con giardino, orto, uliveto e frutteto;

Che detto fabbricato è correttamente censito al n. 344 del quadro conoscitivo del R.U. quale recente costruzione;

Che il fabbricato è l'unico elemento del piccolo agglomerato di Via Lame/Via Casone inserito nella Tav A del "Usi e Modalità di intervento" in zona AA3, aree di rilevante interesse paesistico;

Considerato che:

Si tratta di fabbricato civile in zona agricola, di recente costruzione, con giardino, orto, uliveto e frutteto, di nessun valore agrostorico, mai utilizzato ai fini agricoli;

che detto fabbricato si colloca marginalmente all'area individuata quale di valore agrostorico, che tutte le pertinenze sia edilizie che territoriali hanno le medesime caratteristiche dei fabbricati collocati nell'area di frangia, e che non vi sono elementi architettonici o naturalistici da preservare;

che il fabbricato si pone in un area con urbanizzazione pressoché completa;

che nelle norme di attuazione del RU non è presente una regolamentazione di questa tipologia di fabbricati;

Osserva che:

all'art. 25.6 sia aggiunto il seguente comma:

5.1 - I fabbricati di civile abitazione in zona agricola, ancorché ricadenti in aree di valore agrostorico, di recente costruzione e privi di caratteristiche architettoniche rurali di pregio, mai utilizzati ai fini agricoli, devono essere assoggettati alle norme delle zone agricole così come definite dall'art. 25.2 delle presenti NTA.

#### Allegati

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

x Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Seano 9.12.2013

(firma)  
Gianni Lommi  
Silvia Polli