

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018096
12/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

85

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

La sottoscritta: **GIARDI Laura**, nata a Carmignano (PO) il 12/11/1956, residente in Carmignano, loc. Seano
Via Lame n° 111,

in qualità di:

Privato cittadino, proprietaria;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: loc. Seano, Via Lame n.c. 110 e 111

Proprietari: Giardi Laura, Pollerone Giulia, usufruttuario Pollerone Gaetano, che per i propri diritti sottoscrivono la presente osservazione

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Usi e modalità di intervento- Il Territorio aperto settore Nord- Ovest.
Tav. A

Con nota prot. 10497 del 20.7.2012, qui integralmente richiamata, la sottoscritta evidenziava alcune incongruenze ed inesattezze relative al quadro conoscitivo e Tav P01 e P04 del Piano Strutturale, richiedendone correzione, relativamente ai terreni e fabbricati di residenza per i quali si promuove osservazione al presente R.U.;

Che l'oggetto dell'osservazione è un fabbricato civile in zona agricola e relative pertinenze, sito in Seano, via Lame civici 110 e 111, con giardino, orto, uliveto e frutteto;

Che detto fabbricato è correttamente censito al n. 344 del quadro conoscitivo del R.U. quale recente costruzione;

Che il fabbricato è l'unico elemento del piccolo agglomerato di Via Lame/Via Casone inserito nella Tav A del "Usi e Modalità di intervento" in zona AA3, aree di rilevante interesse paesistico;

Considerato che:

Si tratta di fabbricato civile in zona agricola, di recente costruzione,(1971), con giardino, orto, uliveto e frutteto, di nessun valore agrostorico;

che in adiacenza a detto terreno vi è ampia zona con analoghe caratteristiche classificata come AA2 area a prevalente funzione agricola;

che altre zone adiacenti, analogamente individuate di valore agrostorico dal PS, sono state classificate AA2;

Osserva che:

che il fabbricato e i terreni catastalmente rappresentati al Foglio 10 mapp. 630,953,629,632 per caratteristiche oggettive e per quanto sopra premesso debbano essere classificati nella Tav A del "Usi e Modalità di intervento", quali AA2 area a prevalente funzione agricola, come rappresentato nell'allegato elaborato grafico.

Allegati

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

x Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Seano 9.12.2013

(firma)
Giovanni Basso
G. Basso