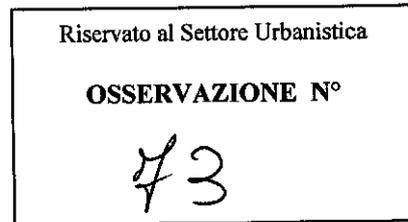


**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia



**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a: **CARDINI Geom. MAURIZIO**

nato/a **CARMIGNANO (PO)** il **04/03/1952**, residente in Carmignano (PO),

via Carmignanese n° 15,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) **PROP. GIAGNONI TESTAI MARCELLO**

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

<b>DATI DELL'OSSERVAZIONE</b>
Ubicazione: CARMIGNANO FRAZIONE SEANO VIA BRUNELLA, 19
Proprietario (o altro): GIAGNONI TESTAI MARCELLO
Eventuale tecnico incaricato:
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): TAV. P. 03

Premesso che: VEDI RELAZIONE

Considerato che: VEDI RELAZIONE

Osserva che: VEDI RELAZIONE

<p><u>Allegati</u> (* obbligatori)</p> <p>per osservazioni agli elaborati grafici:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Cartografia catastale 1:2.000;</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;</li><li><input type="checkbox"/> Cartografia di R.U. con proposta modifica;</li></ul> <p>per osservazioni alle N.T.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;</li><li><input type="checkbox"/> Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;</li></ul>
--

(data) 10/12/13

(firma)

*Giagnoni Testai Marcello*



---

Studio  
Tecnico

Geom. Maurizio Cardini

---

Telef. 055 8706169  
Fax 055 8708542

via E.Morante 8/b 8/c  
59011 SEANO (PO)  
email: cardinimaurizio@virgilio.it

Carmignano, 9 dicembre 2013

### NOTA TECNICA

**PREMESSO CHE:**

- Il Sig. GIAGNONI TESTAI MARCELLO è proprietario di un fabbricato con annesso resede di pertinenza posto in Seano Via Brunella n. 19, distinto al N.C. nel foglio di mappa 5 dalle particelle 249-248-897 che nel P.di F. l'intera area insiste nel lotto di pertinenza del fabbricato era classificata in zona B/02 per la cui zona erano previste tutta una serie di opportunità.
  - E' intenzione della proprietà di realizzare una rimessa coperta per le autovetture separata dalle abitazioni tipo CARPORT in legno (ditta Unopiù per capirsi), considerato che una porzione del resede di pertinenza è stato destinato nella Tav. P03 V1 verde privato, per cui è impossibile realizzare quanto previsto; mentre sarebbe prevista la possibilità di realizzare detto parcheggio interrato, con un notevole impegno economico che non rientra nelle possibilità del proprietario.
- TUTTO CIO' PREMESSO, si chiede di poter trasformare nel R.U. la porzione di V1 e fare rientrare tutta la proprietà in zona R2a..

IL TECNICO

