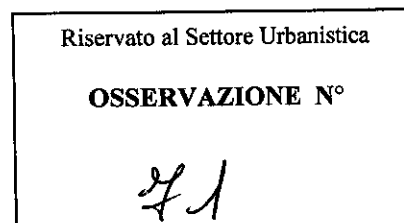


**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia



**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a: **CARDINI Geom. MAURIZIO**

nato/a **CARMIGNANO (PO)** il **\_04/03/1952\_**, residente in **Carmignano (PO)**,

via **Carmignanese n° 15**,

in qualità di:

Privato cittadino;

**Tecnico incaricato dalla proprietà;**

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) **LASTRUCCI LUCIANO E PETRACCHI NIVA** comproprietari del Podere Fuccioli II°  
\_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

<b>DATI DELL'OSSERVAZIONE</b>
Ubicazione: CARMIGNANO LOC. FUCCIOLI VIA GRANAIO,3
Proprietario (o altro): LASTRUCCI LUCIANO E PETRACCHI NIVA comproprietari del Podere Fuccioli II°
Eventuale tecnico incaricato:
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): TAV. D TERRITORIO APERTO

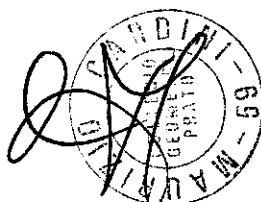
Premesso che: VEDI RELAZIONE

Considerato che: VEDI RELAZIONE

Osserva che: VEDI RELAZIONE

<p><b>Allegati (* obbligatori)</b></p> <p>per osservazioni agli elaborati grafici:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Cartografia catastale 1:2.000;</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;</li><li><input type="checkbox"/> Cartografia di R.U. con proposta modifica;</li></ul> <p>per osservazioni alle N.T.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;</li><li><input type="checkbox"/> Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;</li></ul>
---

(data) 20/12/13



*Benini Lore*  
(firma)  
*Luca...*  
*Luca...*

---

Studio  
Tecnico

Geom. Maurizio Cardini

---

Telef. 055 8706169  
Fax 055 8708542

via E.Morante 8/b 8/c  
59011 SEANO (PO)  
email: cardinimaurizio@virgilio.it

Carmignano, 9 dicembre 2013

### NOTA TECNICA

**PREMESSO CHE:**

- I Sigg. LASTRUCCI LUCIANO E PETRACCHI NIVA sono comproprietari del podere denominato FUCCIOLI II° posto in Carmignano loc. Fuccioli Via Granaio, 3. Distinto al Catasto nel foglio di mappa 15 dalle particelle 153-154-173-174-176-177-178 per una superficie complessiva di mq. 42.790,00 circa.

- Gli stessi svolgono ormai dal 2001 l'attività di Azienda Agricola Agriturismo denominato Fuccioli II°, ma che la capacità ricettiva risulta ormai insufficiente alla richiesta. Per cui appare urgente un rafforzamento della ricettività in quanto la stessa famiglia è tesa a fare di tale attività l'impegno del proprio futuro, sia per motivazioni affettive in quanto credono fermamente in questa attività, sia per motivazioni personali e familiari in quanto, l'affermazione con incremento di tale attività, darebbe una risposta futura alla occupazione del proprio figlio Paolo in fase di conseguimento di laurea in giurisprudenza, ma con gravi problemi di mobilità.

Orbene, nel prendere visione del R.U. si è osservato che contrariamente alla realtà, è stato inserito nei "capisaldi del turismo" la villa Fuccioli, la quale, di fatto è un rudere e non svolge né ha mai svolto attività agrituristica o di ricettività; inoltre sempre a villa Fuccioli è stato dato un aumento della ricettività di 29 posti letto portandoli così a 35 posti letto, in quanto si citano 6 posti letto esistenti.

Commettendo così un errore in quanto i 6 posti letto esistenti sono proprio dell'Agriturismo Fuccioli II°.

**Geom. Maurizio Cardini**

TUTTO CIO' PREMESSO, si chiede:

1°) Di inserire l'agriturismo Fuccioli II° nei "casisaldi del turismo" e concedere ad esso la possibilità di un incremento della ricettività di 20/25 posti letto.

2°) Di prevedere che tale incremento sia dato come ampliamento di nuova edificazione e non recupero perchè i fabbricati esistenti non hanno materialmente la possibilità di poter essere trasformati in ricettività.

3°) In alternativa si chiede comunque di inserire la possibilità in zona AA1 di nuova edificazione sempre a carattere RURALE per finalità di AGRITURISMO.

IL TECNICO

