

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0017979 11/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

40

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

La sottoscritta Villani Fiorella nata a Carmignano il 25.11.1936, residente in Parma (PR),
via Barilla n.23,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in
pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del
nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Loc. Comeana Centro, via D.Alighieri n.91. L'area osservata risulta distinta al N.C.T. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 30 dalle p.lle 97, 98 e 207.

Proprietà: Villani Fiorella nata a Carmignano il 25.1.1936

Eventuale tecnico incaricato: perito edile Massimo Martini, con studio in Carmignan, via La Volta n.67.

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione:

- Tavola P13 - USI E MODALITA' DI INTERVENTO, GLI INSEDIAMENTI COMEANA CENTRO

Premesso:

- che la sottoscritta è proprietaria di una casa per civile abitazione con annesso giardino posti nel centro storico Comeana, via D.Alighieri n.91, distinti al C.E.U. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 37 dalle p.lle 97 sub.501 graffata alla p.la 98 sub.501, l'abitazione e dalla p.la 207 quanto al giardino di pertinenza; che tutta l'area sopra citata nel Piano Strutturale ricade interamente nelle "tessuto storico e consolidato"; che nel RU adottato ricade negli insediamenti zona R2a, quanto al fabbricato e piccola porzione di giardino, ed in zona V3 (aree costituite da orti o da piccoli appezzamenti coltivati), quanto alla restante parte del giardino;

Considerato:

- che, come risulta dalla documentazione fotografica aerea, detto terreno non costituisce palesemente un orto né tantomeno un appezzamento di terreno coltivato, come del resto la quasi totalità dei terreni della zona, ma trattasi semplicemente di un'area aperta a corredo di una casa per civile abitazione priva di vocazione agricola; che la presente non ha fini speculativi, ma esclusivamente il fine di adeguare le previsioni del RU allo stato di fatto esistente da decenni;

tutto ciò premesso e per le considerazioni sopra esposte, la sottoscritta chiede:

-di togliere la destinazione V3 dall'area in oggetto, in quanto non pertinente allo stato dei luoghi;
-di attribuire al giardino di stretta pertinenza all'abitazione la reale destinazione "V1".

Allegati:

- Cartografia catastale 1:1.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografia di R.U. con proposta modifica;
- Foto aerea con perimetrazione dell'area oggetto dell'osservazione;

Con osservanza

(data) _____

(firma)
Villani Fiorella