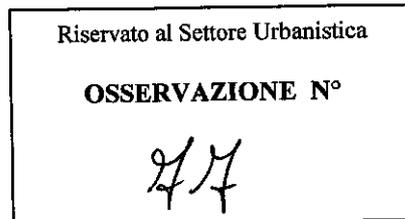


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: **CARDINI Geom. MAURIZIO**

nato/a **CARMIGNANO (_PO_)** il **_04/03/1952_**, residente in **Carmignano (PO)**,

via **Carmignanese n° 15**,

in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

- Altro (specificare) **L'OLEANDRO s.r.l.**
- _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE
Ubicazione: CARMIGNANO FRAZIONE SEANO VIA BACCHERETANA
Proprietario (o altro): L'OLEANDRO S.R.L. con sede in Agliana Via Don Lorenzo Milani, 18
Eventuale tecnico incaricato:
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): TAV. P01

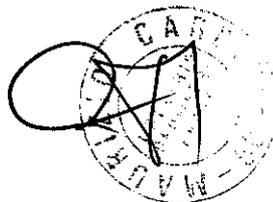
Premesso che: VEDI RELAZIONE

Considerato che: VEDI RELAZIONE

Osserva che: VEDI RELAZIONE

<p><u>Allegati</u> (* obbligatori)</p> <p>per osservazioni agli elaborati grafici:</p> <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Cartografia catastale 1:2.000;<input checked="" type="checkbox"/> Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;<input type="checkbox"/> Cartografia di R.U. con proposta modifica; <p>per osservazioni alle N.T.A.:</p> <ul style="list-style-type: none">• Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;<input type="checkbox"/> Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 10/12/13



(firma)

L'OLEANDRO S.R.L.
Via Don Lorenzo Milani, 18
51031 Carmignano (Pr) - Tel. 0522/81000
C.F./P.I. 01000000473

[Handwritten signature]

Studio
Tecnico

Geom. Maurizio Cardini

Telef. 055 8706169
Fax 055 8708542

via E.Morante 8/b 8/c
59011 SEANO (PO)
email: cardinimaurizio@virgilio.it

Carmignano, 9 dicembre 2013

NOTA TECNICA

PREMESSO CHE:

- La Soc. L'OLEANDRO s.r.l. è proprietaria di un appezzamento di terreno posto in Seano attestantesi alla Via Baccheretana e (prolungamento) di Via E. Montale, distinto al N.C.T. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 2 dal mappale 1084.

- Su detto terreno il Comune di Carmignano ha approvato e rilasciato il Permesso di Costruire n. 29/09/VV, inerente la costruzione di n. 16 U.I. ad uso residenziale con l'obbligo di realizzare alcune opere di urbanizzazione, come meglio specificate nel suddetto atto amministrativo di cui è stato stipulato atto d'obbligo reg. a Pistoia il 8/10/2010.

- In data 03/05/2013 prot. n. 6875 è stato comunicato al Comune di Carmignano l'inizio dei lavori.

Considerato che la Società L'Oleandro s.r.l. per ragioni di mercato, nonchè di carattere sicurezza per quanto riguarda il vano interrato ad uso autorimessa, non ha intenzione di realizzare il progetto autorizzato, ma apportare ad esso una variante essenziale.

Considerato anche che nel R.U. adottato, detto terreno è stato classificato R3a di conservazione, vale a dire senza indici urbanistici, per cui, in pratica una variante essenziale, se intesa come nuovo progetto, di fatto sarebbe irrealizzabile, in quanto detto terreno non è più classificabile come EDIFICABILE.

TUTTO CIO' PREMESSO, si osserva di volere dare allo specifico lotto una classificazione tale, da riportare fedelmente tutti i dati urbanistici di cui al Permesso di Costruire citato, in modo tale da poter rispettare l'edificabilità prevista e nello stesso tempo ottemperare ugualmente agli obblighi assunti con il Comune.

IL TECNICO

