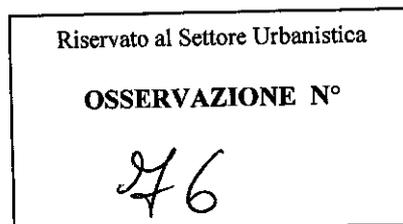


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: **CARDINI Geom. MAURIZIO**

nato/a **CARMIGNANO (PO)** il **_04/03/1952_**, residente in Carmignano (PO),

via Carmignanese n° 15,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE	
Ubicazione:	
Proprietario (o altro):	
Eventuale tecnico incaricato:	
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):	NORME TRANSITORIE ART. 46

Premesso che: VEDI RELAZIONE

Considerato che: VEDI RELAZIONE

Osserva che: VEDI RELAZIONE

Allegati (* obbligatori)
per osservazioni agli elaborati grafici:
<ul style="list-style-type: none">• Cartografia catastale 1:2.000;• Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
<input type="checkbox"/> Cartografia di R.U. con proposta modifica;
per osservazioni alle N.T.A.:
<ul style="list-style-type: none">• Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;
<input checked="" type="checkbox"/> Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data)

10/12/13



Studio
Tecnico

Geom. Maurizio Cardini

Telef. 055 8706169
Fax 055 8708542

via E.Morante 8/b 8/c
59011 SEANO (PO)
email: cardinimaurizio@virgilio.it

Carmignano, 9 dicembre 2013

NOTA TECNICA

PREMESSO CHE:

- Nelle N.T.A. adottate al titolo 11 NORME FINALI E TRANSITORIE ART. 46 NORME TRANSITORIE comma 1 si prevede che i provvedimenti edilizi rilasciati prima dell'adozione del R.U. "nonchè le relative varianti in corso d'opera ancorchè effettuate dopo l'adozione del R.U. seguono la disciplina urbanistica vigente al momento del loro rilascio".

Considerato che in detto articolo non è stato espressamente previsto anche la dicitura "VARIANTI ESSENZIALI", per cui, poichè in alcune parti del R.U. le aree con destinazione urbanistica B/2 "di completamento" sono state trasformate con destinazione R3a di "SATURAZIONE", prive quindi di indici, e fra queste possono esserci (e ci sono) progetti già approvati ma bisognosi di variazioni essenziali; ebbene, di fatto dette varianti risultano impossibili da realizzare perchè il terreno risulta senza indici urbanistici.

Il sottoscritto osserva con la presente di poter inserire nelle N.T.A. anche la dicitura VARIANTI ESSENZIALI, al fine di evitare la discordanza di quanto sopra accennato, con il contenzioso conseguente fra il cittadino e l'Amministrazione Comunale, che di fatto ha tolto la possibilità edificatoria anche nei casi in cui, lo stesso cittadino abbia già pagato gli oneri oppure abbia preso impegni per la realizzazione di opere di urbanizzazione.

IL TECNICO

