

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0017954
11/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

59

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: _____

(Nome) MORENO GIUSEPPE (Cognome) FUOCHI

nato/a a CARMIGNANO (PO) il 14/12/1956, residente in SEANO (PO),

via/piazza LAME n° 22,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE		
Ubicazione:	SEANO LOC. LE LAME	
Proprietario (o altro):	FUOCHI MORENO	
Eventuale tecnico incaricato:	ARCH. VALENTINO SPINELLI	
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):	TAV P04 art 30.1 comma 15 R4.2	

Premesso che:
il terreno si trova in fondo alla via Lame fuori dal centro del paese di seano

Considerato che:
le attività commerciali fuori dei centri abitati sono praticamente inesistenti e quei fondi commerciali presenti sul territorio risultano vuoti perchè non richiesti dal mercato immobiliare.

Osserva che:
Si chiede di poter eliminare da tale zona la destinazione commerciale e di portare i parametrici urbanistici solo per la civile abitazione e più precisamente:
SUL max 1000 mq
Sc max 600 mq
H max 6.50 ml
Tipologia: mono-bifamiliare a blocco o a schiera.

Qualora venga scartata la proposta di cui sopra si chiede di ripristinare la situazione preesistente cioè al piano di fabbricazione.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) _____ 15/11/2013 _____

(firma)

2