



- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.
- 12 - **R3b.5** Via Pistoiese (Tav. P04)  
Nuova edificazione di completamento  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 200
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.
- 13 - **R3c**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1 ). Interventi pertinenziali (Art. 10.2 comma 3 e Art. 10.2.1 comma 6);
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi tecnologici e cimiteriali. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 14 - **R4.1** Via Riccardo Bacchelli (Tav. P04)  
Nuova edificazione di sostituzione degli edifici produttivi esistenti con edificio residenziale.  
*Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 200 di cui:
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50;
  - *tipologia*: edificio mono-bi familiare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.
- Intervento subordinato a redazione di Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1 delle presenti N.T.A.).
- 15 - **R4.2** Via delle Lame (Tav. P04)  
Nuova edificazione di sostituzione degli edifici produttivi esistenti con edificio residenziale e commerciale.  
*Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 500 di cui:
    - residenza (R) mq. 200
    - commerciale (Tc) mq. 300
  - Sc max mq. 300
  - H max ml. 6,50;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
    - onde garantire la conservazione delle visuali verso valle la nuova edificazione dovrà essere realizzata nella parte est dell'area con allineamento parallelo agli edifici della contigua area R3a. Formazione di parcheggio pubblico lungo il raccordo con la Via S. D'Acquisto.
- Intervento subordinato a redazione di Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1 delle presenti N.T.A.).

#### **Art. 30.2 - Aree del terziario (T)**

- 1 - **Tc**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.3 delle presenti N.T.A.
- 2 - **Tc.1** SR 66 (Tav. P01)  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.3 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.
- 12 - **R3b.5** Via Pistoiese (Tav. P04)  
Nuova edificazione di completamento  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 200
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.
- 13 - **R3c**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1 ). Interventi pertinenziali (Art. 10.2 comma 3 e Art. 10.2.1 comma 6);
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi tecnologici e cimiteriali. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 14 - **R4.1** Via Riccardo Bacchelli (Tav. P04)  
Nuova edificazione di sostituzione degli edifici produttivi esistenti con edificio residenziale.  
*Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 200 di cui:
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50;
  - *tipologia*: edificio mono-bi familiare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.
- Intervento subordinato a redazione di Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1 delle presenti N.T.A.).

- 15 - **R4.2** Via delle Lame (Tav. P04)  
Nuova edificazione di sostituzione degli edifici produttivi esistenti con edificio residenziale
- Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 1000 di cui:
  - residenza (R) mq. 1000 mq
  - Sc max mq. 600 mq
  - H max ml. 6,50;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
  - onde garantire la conservazione delle visuali verso valle la nuova edificazione dovrà essere realizzata nella parte est dell'area con allineamento parallelo agli edifici della contigua area

#### Art. 30.2 - Aree del terziario (T)

- 1 - **Tc**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.3 delle presenti N.T.A.
- 2 - **Tc.1** SR 66 (Tav. P01)  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.3 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni: