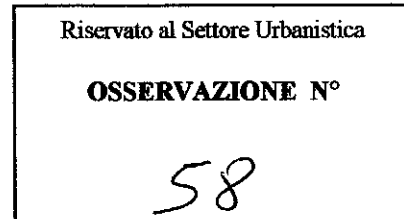


**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia



**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a: \_\_\_\_\_

(Nome) Paolo (Cognome) Gramigni

nato/a a PRATO (po) il 18/01/46, residente in Prato (PO),

via Gioberti n° 1,

in qualità di:

Legale Rappresentante della Società Immobiliare Bisentino s.r.l.

con sede a Prato in Via Tiziano 7;

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

#### DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Via Lombarda 72

Proprietario (o altro): Immobiliare Bisentino s.r.l.

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): TAV. P 12

Premesso che :

il nuovo regolamento urbanistico adottato dal comune di Carmignano con delibera di Consiglio n.47 del 02/09/2013 ha individuato l'area in oggetto, posta in via Lombarda civico 72, perimetrata con colore rosso nella cartografia allegata, come Pla, cioè area ad esclusiva o prevalente attività industriale satura.

Considerato che:

nella parte posteriore, con ingresso da via Guido Rossa, si ha un grande piazzale asfaltato, quindi già di fatto superficie impermeabile ed il fabbricato, non allineato con quelli adiacenti, è arretrato e distante 40/50 metri dalla sede stradale.

Si osserva che:

la particella, riportata interamente nel RU adottato potrebbe essere frazionata in due porzioni, destinando quella posteriore, perimetrata con colore rosso nell'allegato di proposta, comprendente il piazzale asfaltato, a Plb, aree che permettono interventi di ampliamento di edifici esistenti, in modo da consentire il riallineamento ai capannoni adiacenti ed un ampliamento funzionale alla produzione della nostra azienda, di fatto senza consumare nuovo suolo permeabile essendo il piazzale, come detto, completamente asfaltato.

Tale ampliamento fino al limite massimo del 50% di Rc, del lotto di nostra proprietà, consentita come specificato nell'art.28, comma 5 delle NTA adottate, per le aree con destinazione Plb, consentirebbe alla nostra azienda di incrementare la produzione.

All'interno del progetto di ampliamento saremmo, inoltre, disposti a discutere della realizzazione dei parcheggi pubblici posti in fregio a via Guido Rossa.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:1.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica urbanistica perimetrata di colore rosso

Cartografia di R.U. con schema planimetrico di proposta

(data) 10 / 12/ 2013

(firma)

**Immobiliare Bisentino s.r.l.**  
CONSIGLIERE DELEGATO

