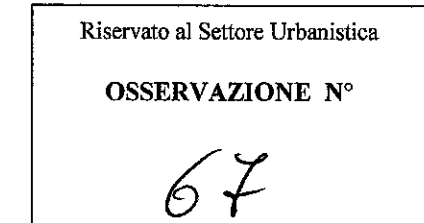


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto Cavicchi Luciano, nato a Signa il 22.11.1946, residente in Carmignano (PO),
via San Giuseppe n.57,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in
pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del
nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Loc. Seano Centro, via San Giuseppe-via del Cimitero. L'area osservata risulta distinta al N.C.T. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 3 dalla p.lla 99 e p.lla "Strade".

Proprietà: Cavicchi Luciano nato a Signa il 22.11.1946 e Comune di Carmignano

Eventuale tecnico incaricato: perito edile Massimo Martini, con studio in Carmignano, via La Volta n.67.

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione:

– Tavola P04 – USI E MODALITA' DI INTERVENTO, GLI INSEDIAMENTI SEANO CENTRO

Premesso:

- che l'area sopra citata nel Piano Strutturale ricade interamente nel "tessuto storico e consolidato"; che nel RU adottato ricade negli insediamenti zona "nuova viabilità pubblica - aree a corredo stradale e barriere verdi", quanto alla p.lla 99 di mia proprietà ed in area viabilità pubblica esistente quanto alla vecchia via del Cimitero di proprietà del Comune di Carmignano; che il sottoscritto è proprietario di alcune aree e fabbricati che insistono sui terreni distinti al NCT dalle p.lle 70, 426, 425 e 71, le quali fronteggiano con la vecchia via del Cimitero nella porzione evidenziata in giallo nell'estratto di mappa allegato;

Considerato:

-che la vecchia via del Cimitero diventerà superflua per l'uso pubblico al momento che verrà realizzata la nuova viabilità, la quale insisterà in gran parte anche sul mio terreno;

-che il sottoscritto è disponibile ad addivenire in futuro ad atto di permuta concedendo il terreno necessario per la realizzazione della nuova viabilità (porzione della p.lla 99) in cambio dell'area di sedime della vecchia via del Cimitero, ovviamente per la porzione che fronteggia la mia proprietà (evidenziata in giallo);

-che detta permuta non avrebbe nessun costo per l'Amministrazione Comunale, che inoltre si ritroverebbe in breve tempo a disposizione il terreno necessario per la realizzazione della nuova viabilità;

tutto ciò premesso e per le considerazioni sopra esposte, il sottoscritto propone:

- il declassamento della vecchia via del Cimitero in linea con le previsioni del PS;

- l'attribuzione della destinazione V1 all'area di sedime di detta via ed a porzione della p.lla 99, a riduzione dell'area a corredo stradale, al fine di compensare in linea di massima le superfici che saranno oggetto di permuta.

Allegati:

- Cartografia catastale 1:1.000;

- Cartografie di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

- Cartografie di R.U. con proposta modifica;

- Foto aerea con perimetrazione dell'area oggetto dell'osservazione;

Con osservanza

(data) _____

(firma)

