

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

<p>Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0017975 11/12/2013 - INGRESSO</p>
--

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

66

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto Luzzi Andrea nato a Carmignano il 13.11.1961, ivi residente in via Guido Monaco n.19,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della ditta **ARTE 2000 SNC DI LUZZI ANDREA E VERNI CLAUDIO**

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Loc. Comeana, via Leopardi. L'area osservata risulta distinta al N.C.T. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 38 dalle p.lle 555 e 650.

Proprietà: Ditta ARTE 2000 SNC DI LUZZI ANDREA E VERNI CLAUDIO con sede in Carmignano.

Eventuale tecnico incaricato: perito edile Massimo Martini, con studio in Carmignan, via La Volta n.67.

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione:

- Tavola P13 – USI E MODALITA' DI INTERVENTO, GLI INSEDIAMENTI COMEANA CENTRO
- Tavola C – USI E MODALITA' DI INTERVENTO, TERRITORIO APERTO SETTORE SUD-EST

Premesso:

-che la nostra ditta è proprietaria di n.2 fabbricati ad uso produttivo di recente costruzione, ciascuno con abitazione di servizio di pertinenza, oltre ad un appezzamento di terreno costituente accessorio ai medesimi; che detti immobili sono distinti al CEU del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 38 dalle p.lle 555 sub.500, cat.C\3, quanto al laboratorio nel quale viene svolta la nostra attività, p.lla 555 sub.2, cat. A\3, quanto all'abitazione di servizio a nostra disposizione, p.lla 650 sub.500, cat.C\3 e p.lla 650 sub.503, cat.A\3, quanto al laboratorio ed abitazione di servizio locate a terzi, p.lla 650 sub.504 e 505, quanto al resede di pertinenza di quest'ultimi, oltre al terreno distinto al NCT di detto Comune nel foglio di mappa 38 dalle p.lle 434, 554, 646 e 648, quanto al terreno accessorio per lo svolgimento della nostra attività;

- che nei P.di F., compreso quello in vigore, i fabbricati citati e la stretta area di pertinenza dei medesimi, ridadono in zona fabbricativa D sottozona D1, cosa che ne ha permesso la loro edificazione; che nella tavola P02 del Piano Strutturale "articolazione dei tessuti insediativi", presubilmente per un errore grafico e/o di campitura, sembra che tutta l'area di nostra proprietà sia stata lasciata al di fuori delle aree produttive ovvero fuori dai tessuti insediativi (di fatti il PS è stato redatto su rilievi aerei in scala 1:10.000 che, al momento stesura, non rispecchiavano una situazione reale ed aggiornata dello stato dei luoghi); che detta anomalia si è ripercossa anche nella stesura del RU adottato, in quanto tutta la nostra area, compreso ovviamente i fabbricati, ricade nella Tav. C (sttore sud-ovest), usi e modalità di intervento nel territorio aperto, in zona destinata a parchi delle acque AP2 "Parco Ombrone";

Considerato:

- che tale destinazione comporta una grande limitazione al futuro svolgimento della nostra attività produttiva oltre a creare un grave danno economico alla nostra ditta;

tutto ciò premesso e per le considerazioni sopra esposte, il sottoscritto chiede:

1) di reintegrare i nostri fabbricati e le aree scoperte di stretta pertinenza ai medesimi, nella tav.P13 (insediamenti di Comeana Centro) con l'appropriata destinazione P2a ovvero P2a.3 come le aree confinanti;

il tutto come meglio visibile dalla foto aerea allegata.

Allegati:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia P.di F. in vigore;
- Cartografia PS;
- Cartografie di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografie di R.U. con proposta modifica;
- Foto aerea con perimetrazione dell'area oggetto dell'osservazione;

Con osservanza

(data) _____

(firma)
