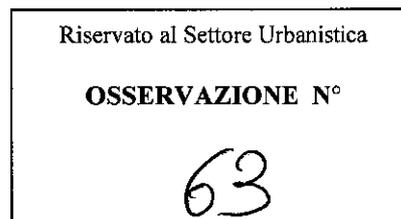


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: _____

(Nome) _____ CLAUDIO _____ (Cognome) _____ ROSSI _____

nato/a CARMIGNANO (PO) il 16/11/1941, residente in CARMIGNANO (LOC. SEANO) (PO),

via/piazza BACCHERETANA n° 93,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE	
Ubicazione:	
CARMIGNANO LOC. SEANO VIA BACCHERETANA 93	
Proprietario (o altro):	
ROSSI CLAUDIO	
Eventuale tecnico incaricato:	
ARCHITETTO VALENTINO SPINELLI	
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):	
TAV PO4 -----ART 30.1 COMMA 7-----R3a	

Premesso che:

Il terreno oggetto della presente risulta identificato con R.U. adottato come R3a

Considerato che:

nel piano di fabbricazione ricadeva in zona B1 con un indice di fabbricabilità 2,5 R.c. 40 % Hmax 40% nel piano strutturale vigente rientra come dicitura ..."tessuto in aggiunta"...

Osserva che:

Osserva che:

il R.U. adottato ha privato di tutta la potenzialità edificatoria il terreno in oggetto e si richiede di identificarlo come R3b. con i seguenti parametrici urbanistici:

SUL max . 300 mq

Sc max : 200 mq

H max 6.50 ml

Tipologia : civile abitazione mono-bifamiliare

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) _____ 15/11/2013 _____

