





- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi per l'intrattenimento, tecnologici.  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

7 - **R3a**

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato, commerciale al dettaglio. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

8 - **R3b.1** SR 66 (Tav. P01)

Nuova edificazione di completamento

*Dati urbanistici*:

- SUL max mq. 150
- Sc max mq. 100
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
- *criteri per gli interventi*: degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
- *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00.

9 - **R3b.2** SR 66 (Tav. P01)

Nuova edificazione di completamento

*Dati urbanistici*:

- SUL max mq. 150
- Sc max mq. 100
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
- *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00. Il manufatto esistente potrà essere recuperato, in aggiunta alla SUL max, per attrezzature a supporto della residenza anche attraverso demolizione e ricostruzione senza incremento della Sc e H max ml. 3,50.

10 - **R3b.3** Via Froccina (Tav. P01)

Nuova edificazione di completamento

*Dati urbanistici*:

- SUL max mq. 200
- Sc max mq. 150
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio a blocco;
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a commercio al dettaglio e direzionale privato. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
- *prescrizioni*: allineamento con gli edifici adiacenti verso la Via Froccina.

11 - **R3b.4** Via delle Lame (Tav. P04)

Nuova edificazione di completamento

*Dati urbanistici*:

- SUL max mq. 200
- Sc max mq. 150
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;