

**COMUNE di CARMIGNANO**  
**PROTOCOLLO GENERALE**

28 SET. 2006

N° 21988

ORIG. A: .....

COPIE A: .....

**ILL.MO SIG. SINDACO**

**DEL COMUNE DI CARMIGNANO**

\*\*\*\*\*

**Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 adottato il 27 marzo 2006 con deliberazione n. 22 e pubblicato sul BURT del 28 marzo 2006.**

I sottoscritti Bettazzi Riccardo, residente in Prato, Via Sulla Gora di Grignano n. 29, C.F. BTT RCR 44S04 G999H e Bettazzi Piero, residente in Prato, Via De Sanctis n. 76, C.F. BTT PRI 63L15 G999B - non in proprio, ma in qualità di legali rappresentanti dell'Azienda Agricola Agli Ulivi di Montalgeto di Bettazzi Riccardo e Piero S.n.c. con sede in Via Montalgeto n. 7 - 59015 - Carmignano (PO) P. Iva 02032640977.

**PREMESSO**

Che l'Azienda Agricola è proprietaria di un complesso di Fabbricati Rurali di remota costruzione contraddistinto al NCEU di Prato nel Foglio di mappa n. 42 dal mappale n. 17 e di alcuni appezzamenti di terreno contraddistinti al N.C.T. del Comune di Carmignano al foglio di mappa n. 42 dalle particelle n. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 15, 101, 38, 39, 40, 41, 42, 58, 61 e 104, per una superficie complessiva di circa 9,00 Ha.

Considerato che i fabbricati risultano inseriti nell'elenco dei fabbricati di particolare valore culturale ed ambientale con numero di riferimento 12 dell'allegato B delle NTA del P.d.F. del Comune di Carmignano e che tutti i suoli ricadono all'interno della zona omogenea E4 del Vigente Piano e più precisamente in area protetta del parco territoriale del Montalbano.

Gli scriventi essendo venuti a conoscenza che Codesta Spettabile

della cultura e del tempo libero e che gli attuali soci proprietari dei fabbricati e dei fondi vorrebbero utilizzare in modo più proficuo il complesso immobiliare in loro disponibilità affiancando alle attrezzature per il tempo libero (maneggio esistente) anche altre attività collegate alla ristorazione e alla ricezione turistica promuovendo l'utilizzo di nuovi investimenti e incrementando il lavoro in tale settore;

considerato che per tutto quanto sopra esposto i proprietari intendono intraprendere un'attività collegata alla ristorazione per quanto riguarda il piano terra del suddetto fabbricato e alla Ricezione Turistica per quanto riguarda il piano superiore;

considerato che l'attività di ristorazione consentirebbe ai soci dell'Azienda agricola di poter commercializzare anche i prodotti tipici che vengono coltivati nell'ambito aziendale (in particolare il vino, l'olio di oliva e i fichi secchi);

considerato che la grande disponibilità di spazi che circondano il fabbricato principale unita alla possibilità di utilizzare fonti di energia rinnovabile consentirebbe la possibilità di programmare uno sviluppo eco compatibile;

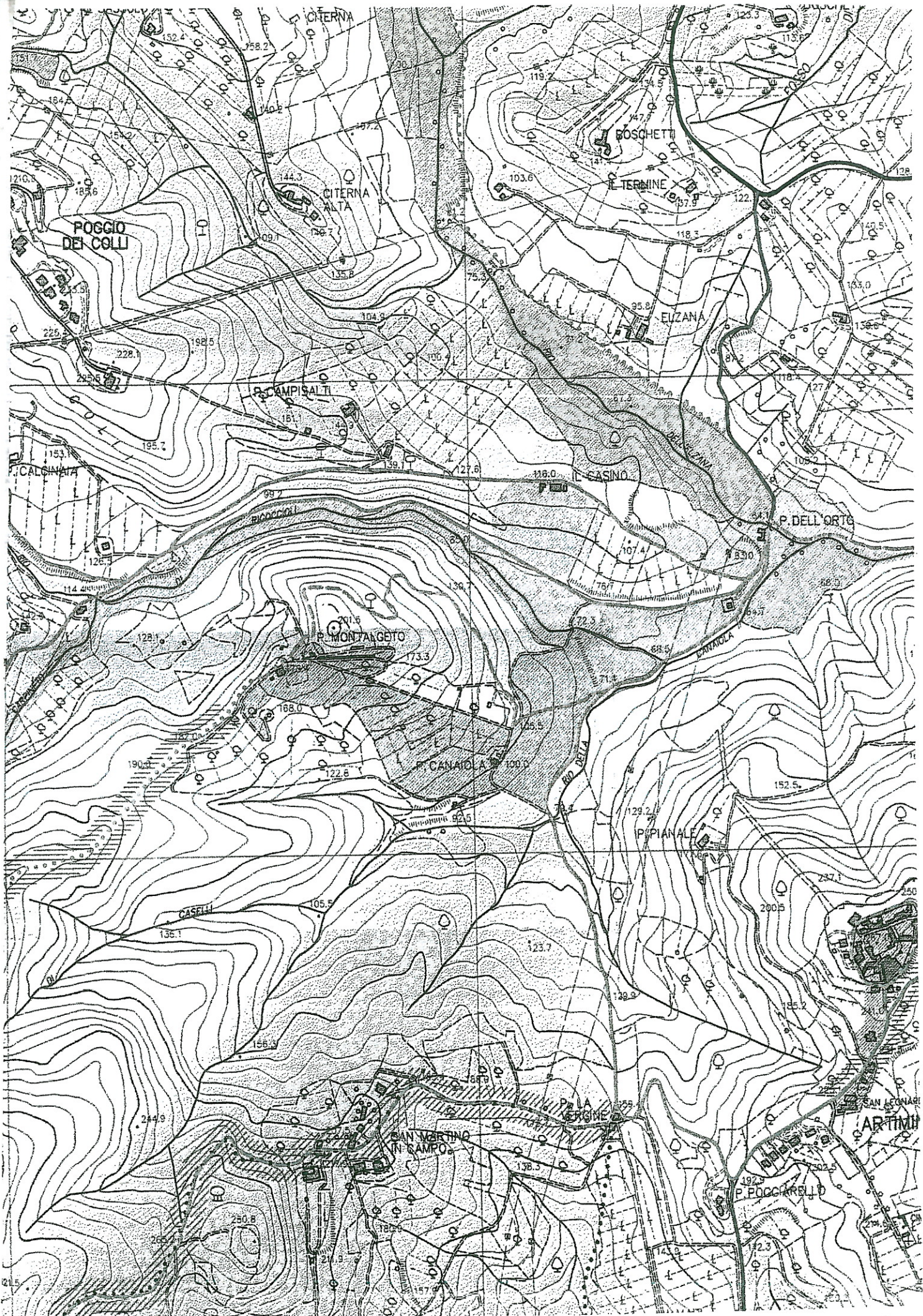
considerato che allo scopo di intraprendere l'attività di ristorazione i soci hanno già attivato un'istanza che risulta tuttora in itinere presso il servizio Sviluppo Economico di Codesto Comune;

considerato che gli scriventi avevano già presentato un'osservazione analoga in data 17/09/2002/ con protocollo n. 11019.

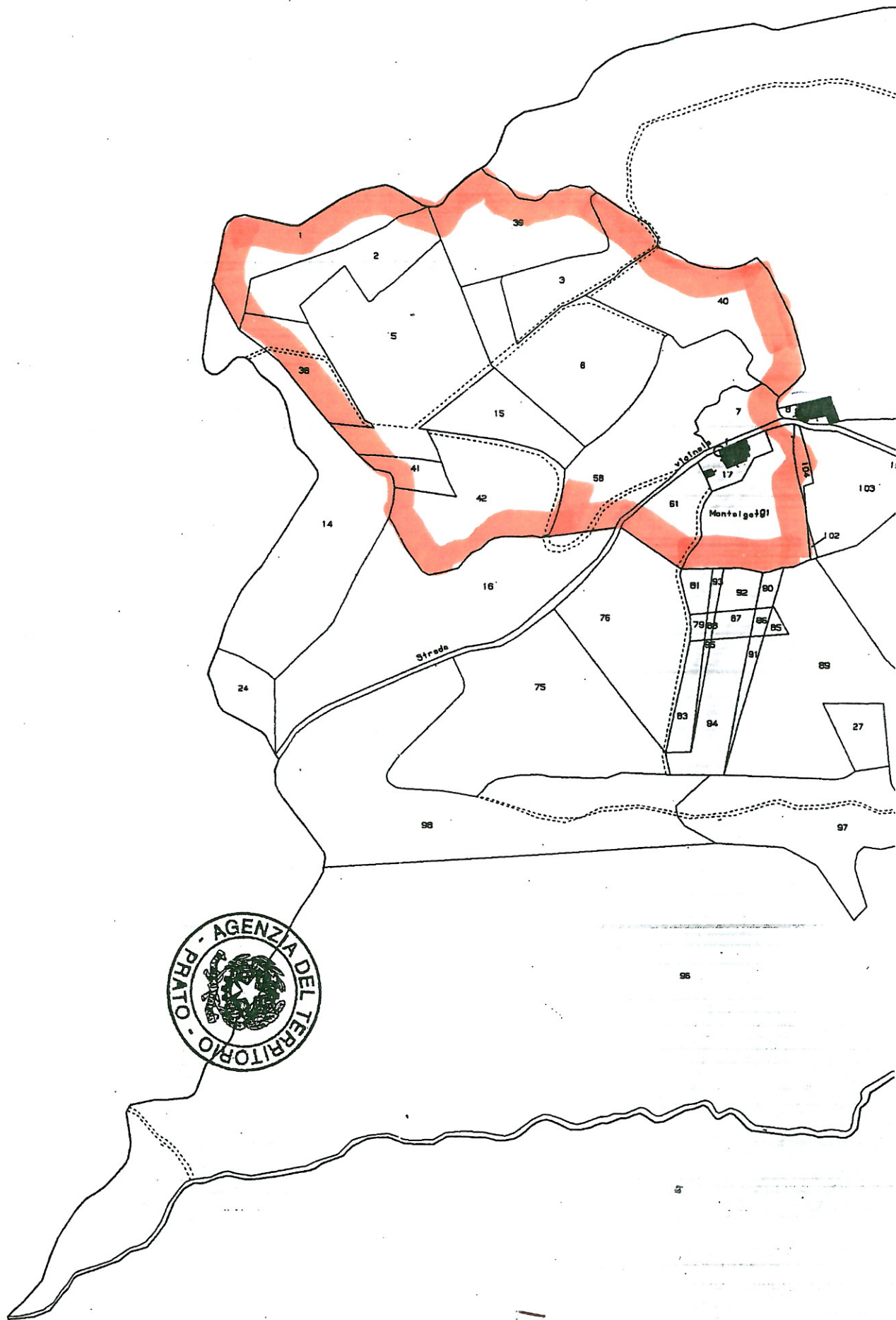
#### **CHIEDONO**

Pertanto alla S.V. Ill.ma che per gli immobili sopraindicati venga inserita









Foglio 42

N°	20	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE		AZIENDA AGRICOLA AGLI ULIVI DI MONTALGETO DI BETTAZZI RICCARDO E PIERO S.N.C.	
UTOE		6 - MONTALBANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DEL BARCO REALE	
SOTTOSISTEMA		S5 MONTALGETO-LE GINESTRE-PINONE	
AREA		5A - MONTALGETO-LE GINESTRE-FORNIA	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE		DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della cultura e del tempo libero (in piccola parte)	
RICHIESTA		Destinazione dell'area ad attività turistico-ricettiva.	
PARERE		<p>L'esistenza della Azienda Agricola consente agli osservanti il recupero del fabbricato esistente (e degli eventuali annessi) a destinazione agrituristica comprendente attività di ristorazione, commercializzazione di prodotti dell'azienda, ricettività.</p> <p>In questi termini, ed escludendo ampliamenti (se non per motivi igienico sanitari e comunque realizzabili una tantum) e/o nuove edificazioni non consentite dal P.S. nel territorio aperto, la richiesta risulta accoglibile e non comporta alcuna modifica delle previsioni del P.S. stesso.</p>	

N°	21	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		BORCHI MARIO	
UTOE		1 - SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA		1a - L'INSEDIAMENTO URBANO	
TESSUTO		IN AGGIUNTA (Area trasformazione recepita dal P.d.F.)	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Sostituzione della destinazione a edifici e aree commerciali e/o artigianali di servizio con destinazione ville, villini, edifici isolati e/o con pertinenza propria.	
PARERE		<p>L'elaborato "Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano" al quale si riferisce l'osservante fa parte del Quadro Conoscitivo del P.S. In quanto tale, evidenzia lo stato di fatto degli edifici esistenti e non indica previsioni pianificatorie che comunque, a livello di tipologie edilizie, destinazioni d'uso dei singoli edifici non sono pertinenti con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p> <p>La richiesta non risulta pertanto accoglibile.</p>	