

Copia

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo
Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0017924 11/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N°
52

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto:
(Nome) **Giovanni Luigi** (Cognome) **Bellini**
nata a **Carmignano (PO)** il **26/03/1955**, residente in **Carmignano (PO)**,
via **Roma n° 8**, c.f. **BLL GNN 55C26 B794A**

e il sottoscritto:
(Nome) **Marco** (Cognome) **Grassi**
nata a **Carmignano (PO)** il **27/1031/1955**, residente in **Carmignano (PO)**,
via **Marcignano n° 10/A**, c.f. **GRS MRC 55C27 B9740**
in qualità di:
Comproprietari

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: La Serra (Aree Agricole AA1) – Catasto Terreni Foglio di mappa n. 24 particelle n. 160 e 417.

Proprietari: Bellini Giovanni Luigi e Grassi Marco

Eventuale tecnico incaricato: Geom. Burberi Enrico iscritto al Collegio di Prato al n. 443 con studio in Via Leopoldo di Lorena n. 13 – Poggio a Caiano (PO).

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Tavola B - Usi e Modalità di Intervento – Il Territorio Aperto Settore Sud-Ovest

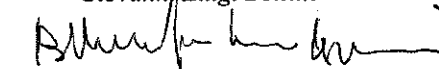
Norme Tecniche di Attuazione

Distinti saluti


(data) 11/12/13

(firme)

Giovanni Luigi Bellini



Marco Grassi



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.

Premesso che: da un'attenta lettura delle norme che riguardano la fattispecie delle aree ad esclusiva funzione agricola AA1 si evince che è possibile realizzare nuovi annessi necessari per la conduzione dei fondi e per l'agricoltura amatoriale in ossequio al disposto dell'art. 41 della L.R. 1/2005.

Considerato che: al paragrafo 6.1 dell'art. 25.2 "Annessi Agricoli di cui all'art. 41 comma 5 della L.R. 1/2005" al punto c) dove la superficie realizzabile di annessi agricoli è commisurata alla capacità produttiva del fondo sono menzionate una serie di destinazioni agricole che comprendono anche i frutteti ma senza specificare la produzione di fichi secchi.

Considerato che: sovente la pianta di fico si trova associata alla pianta di olivo e che nell'ambito della produzione dei fichi secchi è necessario che il conduttore del fondo disponga di un annesso per gli attrezzi ma anche di un annesso specifico con funzione di rimessaggio notturno o in caso di pioggia dei cannicciati sui quali avviene la disidratazione naturale dei fichi.

Considerato che: durante la fase di essiccazione i frutti vengono sistemati su cannicciati che complessivamente occupano diverse decine di metri quadri di superficie e considerato che nelle ore notturne o in caso di pioggia tali supporti vanno prontamente riparati all'interno di un edificio per impedire che il prodotto si deteriori completamente.

Considerato che: la specificità di tale produzione agricola e l'importanza che tale prodotto va via via assumendo, ci preme sensibilizzare l'Amministrazione sulla necessità di commisurare la superficie degli annessi in funzione del numero di piante di fico.

Considerato che: il terreno di nostra proprietà ha una superficie di 1,63 ettari coltivato prevalentemente a oliveto ma dove sono presenti anche 50 piante di fico.

Considerato che: i sottoscritti scriventi sono iscritti alla locale Associazione dei produttori di fichi secchi

Considerato che: i 30 mq di superficie di annesso consentiti dalle Norme sono insufficienti per garantire il ricovero degli attrezzi per la olivicoltura e per la produzione di qualche quintale di fichi secchi.

Osserva che: nelle Norme Tecniche di attuazione sarebbe opportuno inserire una superficie di nuovi annessi agricoli commisurata al n. di piante di fico effettivamente in produzione. Per quanto sopra esposto si propone di inserire la possibilità di realizzare una superficie aggiuntiva di ulteriori 25-30 mq di annesso agricolo per le coltivazioni di fichi secchi con un numero di piante compreso fra 50 e 100 unità.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;