

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0017923
11/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°
51

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

La sottoscritta:

(Nome) MARISA (Cognome) PALLONI

nata a PRATO (PO) il 24.06.1962, residente in CARMIGNANO (PO), via MATTEOTTI n° 10,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Località Seano Via Don Minzoni n.c. 35 – 37, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carmignano nel Foglio n° 2 Particella n° 550 .

Proprietario (o altro): Conproprietaria insieme alla sig. Palloni Marzia nata a Prato (PO) il 31.05.19 residente in Prato Via del Lazzeretto n.c. 164/A.

Eventuale tecnico incaricato: Geom. Enrico Burberi iscritto al Collegio dei Geometri di Prato al n. 443 con studio Tecnico in Poggio a Caiano (PO) Via L. Di Lorena n.c. 13 Tel. 055 877162

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Tavola R.U. – USI E MODALITA' DI INTERVENTO – INSIEDAMENTI – P 04 SEANO CENTRO
Norme Tecniche di attuazione.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Premesso che:

Nel Piano Strutturale approvato il fabbricato oggetto della presente osservazione è inserito **nella Tavola PO2 Articolazioni Tessuti Insediativi in zona arancione TESSUTO IN AGGIUNTA** in forza del quale (e della destinazione di P.D.F. B 3) è stato presentato un progetto per demolizione e nuova costruzione di fabbricato ad uso residenziale composto da n° 2 unità abitative, (Permesso a Costruire n° 1 del 07.03.2013 P.G. n° 4268) per il quale l'Ufficio competente ha sospeso il parere in quanto è stato adottato il regolamento Urbanistico.

Considerato che:

Da un'attenta lettura delle norme che riguardano la zona dove sorge il fabbricato di proprietà delle Sigg. Palloni Marzia e Palloni Marisa risulta che lo stesso è inserito nel R.U.C. adottato in zona **R3a – Aree sature** o per le quali il Regolamento Urbanistico non consente ulteriori edificazioni salvo, nei casi specificamente indicato, **limitati ampliamenti una tantum**, sono (art. 28.2 comma 2.3. lett. a), il punto 6 (categorie di intervento) lettera c.1 prevede per le R.3° fino alla ristrutturazione edilizia di tipo 3 (art. 10.2, comma 2.2, punto 3 delle N.T.A.), tale Tipologia di intervento prevede tutte le tipologie previste per la ristrutturazione edilizia, **senza prevedere opere di sostituzione edilizia.**

Osserva che:

Rispetto a quanto previsto nel piano strutturale (zone di espansione) il R.U.C. adottato non ha previsto una espansione o quanto meno opere di sostituzione edilizia, il tutto in contrasto con quanto previsto dal Piano Strutturale e rendendo impossibile il tipo di intervento previsto nel Permesso a Costruire presentato.

Si chiede quindi che venga modificata la zona dove è individuato il fabbricato nel R.U.C. adottato con una zona urbanistica che preveda almeno la sostituzione edilizia il tutto in conformità alle previsioni del Piano Strutturale.

Allegati oltre a quelli obbligatori:

- Estratto Piano strutturale Tavola P02 – Articolazioni Tessuti Insediativi

(data) 10.12.2013

(firma)

Marzia Palloni
Palloni Marisa

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.