

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0017922
11/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

50

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: (Nome) SILVIA (Cognome) TRABUCCHI

nato/a a PRATO (PO) il 15.01.1973, residente in CARMIGNANO (PO),

via/piazza ISOLA n° 51,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Comune di Carmignanlo via Isola n.c.
Proprietario (o altro): Comproprietaria insieme al Sig. Geri Michele nato a Prato (PO) il 15.01.1973 residente in Comune di Carmignano (PO) Via Isola n.c. 51
Eventuale tecnico incaricato: GEOM. ENRICO BURBERI Studio in poggio a Caiano (PO) Via L. Di Lorena n.c. 13, 055 – 877162, mail studio burberi@gmail.com
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):
Tavola R.U. – USI E MODALITA' DI INTERVENTO – INSIEDAMENTI – P03 - Vannucci - Colle
Norme Tecniche di Attuazione

Premesso che: I Sigg. Trabucchi Silvia e Geri Michele sono comproprietari di porzione di fabbricato sito in Comune di Carmignano (PO) Via Isola n.c. 51 distinta al Catasto fabbricati nel foglio di mappa n° 5 Particella n° 841 Subalterno n° 5, che l'unità abitativa è del tipo villetta a schiera da terra a tetto con resede esclusivo frontale e tergale, che nel 2012 è stato acquisito un piccolo appezzamento di terreno di circa mq. 400 (distinto al Catasto nel foglio di mappa n° 5 Particella n° 842) che faceva parte di più ampio terreno agricolo, adiacenti al resede tergale, che viene utilizzato come resede dell'abitazione e che l'unico accesso a tale terreno è direttamente dal resede tergale.

Considerato che: da un'attenta lettura delle norme che riguardano la zona dove sorge il fabbricato di proprietà dei Sigg. Trabucchi Silvia e Geri Michele risulta che lo stesso è inserito nel R.U.C. adottato in zona **R3a** – Aree sature o per le quali il Regolamento Urbanistico non consente ulteriori edificazioni salvo, nei casi specificamente indicato, limitati ampliamenti una tantum, sono (art. 28.2 comma 2.3. lett. a), il punto 6 (categorie di intervento) lettera c.1 prevede per le R.3a fino alla ristrutturazione edilizia di tipo 3 (art. 10.2, comma 2.2, punto 3 delle N.T.A.), **mentre il piccolo appezzamento di terreno (acquistato nel 2012) è inserito nel R.U.C. adottato in zona territorio aperto AA1 – Titolo 7 - Art. 25.2 - Aree ad esclusiva funzione agricola (AA1)** Sono le aree destinate all'attività agricola in senso stretto, rientrano in questa categoria le superfici destinate a colture erbacee, colture legnose da frutto, colture protette, floro-vivaismo, piante officinali, prati-pascoli e pascoli pedecollinari, arboricoltura da legno e aree boscate.

Osserva che: alla luce di quanto sopra esposto diventa molto difficoltoso poter uniformare i futuri tipi di intervento all'interno del solito giardino, quindi sé indispensabile di uniformare la zona urbanistica di individuazione urbanistica del resede tergale per la totale consistenza.

Si chiede a Codesta Spettabile Amministrazione di individuare tutto il resede tergale all'interno della zona urbanistica R3a (come è inserito il fabbricato); e non parte in questa zona urbanistica e parte in zona AA1 come attualmente risulta individuato, sottolineando che fra l'altro la parte inserito nel terreno agricolo non ha più le caratteristiche e può essere utilizzato esclusivamente come resede dell'unità abitativa, anche alla luce che non ha altro accesso che dall'abitazione.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) __10.12.2013__

(firma)

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.
Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.