

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia



**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il sottoscritto: **Daniele DEL PANTA**

nato a Prato (PO) il 24/10/1972, residente in Carmignano, loc. Seano (PO), via Isola n° 60  
in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_;
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: località Seano, via Isola nc 60

Proprietario : **Daniele DEL PANTA**

Eventuale tecnico incaricato: **Ing. Carlo Puggelli**, studio in Prato via Paolini nc 17

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Tav. "Usi del suolo e modalità d'intervento" – Gli insediamenti , Vannucci Colle P 03

Denominazione : **R3a**

**Premesso** che: il lotto di proprietà è di circa 3000 mq, che la porzione destinata ad area urbana è di circa 1700 mq ed il restante terreno è destinato a verde

**Considerato** che: attualmente è presente un'unità abitativa ad un solo piano fuori terra e locali seminterrati a destinazione autorimesse e ripostigli e che nei vani abitabili sono residenti due famiglie;

**Osserva** che: la destinazione del RU indica il lotto come "area satura – R3a" e che l'ampliamento previsto nell'art. 10.2 comma 2.1, pari al 20% del volume esistente non consente la sopraelevazione del seminterrato esistente per adeguare i vani abitabili alle esigenze dei proprietari residenti, si richiede la modifica della destinazione del RU in R3b, limitatamente a questo intervento, come indicato nell'art. 28.2, comma 2.3 lettera b).

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) \_\_\_\_\_

(firma)  
*Del Panta Daniele*