

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0017949
11/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06 03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

57

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Io sottoscritta Meister Sylvia nata a Zurigo il 10/01/1963 residente a Carmignano Via F. Coppi, 30, c.f. MST SLV 63A50 Z133X in qualità di titolare dell'**Azienda agricola "Collina del Falco di Meister Sylvia"** con sede a CARMIGNANO (PO) via/piazza F. COPPI n.c. 30 codice fiscale MST SLV 63A50 Z133X. P.I. 02094500978

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante della Società _____
con sede a _____;
- Altro (specificare) titolare dell'**Azienda agricola "Collina del Falco di Meister Sylvia"**

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE	
Ubicazione:	Nuova Viabilità di Montalgeto
Proprietario (o altro):	Azienda agricola "Collina del Falco di Meister Sylvia"
Eventuale tecnico incaricato:	Geom. Campanelli Fabrizio Via L. da Vinci, 48/B
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):	

Premesso che:

- La scrivente Meister Sylvia" dichiara di essere imprenditrice agricola a titolo professionale (IAP) dal 13/01/2010, e di svolgere la propria attività principalmente nella provincia di Prato attraverso la vendita diretta di prodotti agricoli di frutta ed ortaggi coltivati nei terreni dell'azienda agricola "Collina del Falco di Meister Sylvia" sita in Carmignano Via di Montalgeto ed inserita nel R.U. adottato in zona AA1 ed AA1.b ;

Considerato:

- Che la stessa, ha intenzione di ampliare la propria attività di imprenditrice agricola e che intende attivarsi, mediante un Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (come già presentato in data 15/4/2011 e diniegato in quanto in contrasto con il P. di F. vigente);
- Che nei programmi dell'azienda rientra oltre al mantenimento delle serre, l'ampliamento del terreno coltivato con l'inserimento di alberi da frutto come ad esempio il " Ficus carica" od il "Fico Bianco di Carmignano", la costruzione di locali aziendali necessari per lo sviluppo e lo svolgimento dell'attività;
- Che attualmente la scrivente è costretta, oltre che tenere parte dell'attrezzatura presso la propria abitazione, a fare il pendolare più volte al giorno dalla propria abitazione all'azienda agricola con notevole dispendio di energie e di risorse economiche;
- Che spesso, la stessa è stata oggetto di furti sia di materiale ma anche di attrezzatura (essendo essa, pur in un'area recintata, ma incostudita soprattutto nell'orario notturno);
- Che per poter far fronte agli investimenti necessari alla costruzione di tutti gli annessi agricoli necessari alla conduzione dell'attività dovrò necessariamente, oltre che attivarmi per un importante finanziamento, vendere l'appartamento in cui vivo.
- Che è impensabile ed impossibile poter fare il pendolare fra la casa e l'azienda, a causa dei molteplici impegni richiesti dall'attività (sia di giorno che di notte), alla quale si aggiungono anche gli impegni di moglie e soprattutto di madre.
- Che è mia espressa ed impellente necessità, causa rischio di chiusura dell'attività, dover realizzare sia la struttura agricola, sia l'abitazione per la famiglia (lo stretto necessario previsto dalla normativa Regionale). Ovviamente in fase progettuale verrà creato un unico blocco in modo di impattare il meno possibile con l'ambiente circostante, le cui scelte architettoniche potranno essere fatta in accordo con l'Amministrazione con Comunale

Osserva che: Le N.T.A. adottate All'Art. 25.2 - Aree ad esclusiva funzione agricola (AA1) comma 5 - Nuove edificazioni edifici rurali ad uso abitativo recita "Come disposto all'Art. 13.1.2 delle N.T.A. del

Piano Strutturale, non sono consentite nuove edificazioni relativamente agli edifici rurali ad uso abitativo." Dovrebbe essere modificato in:

"Le Nuove edificazioni di edifici rurali ad uso abitativo potranno essere realizzate solo a seguito dell'approvazione del Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, di seguito Programma Aziendale, di cui all'Art. 42 della L.R. 1/2005. Privilegiando le strutture da recuperare insistenti sul fondo. Per il calcolo delle superfici fondiari minime vale quanto indicato delle norme del PTC della Provincia di Prato."

Si precisa che di pari passo dovrà essere modificato anche il P.S. Approvato, il quale all'Art. 13.1.2 - **APPLICAZIONE DEL TITOLO IV CAPO III L.R. 1/2005 comma 2 nuove edificazioni il quale recita:-** "in considerazione del ricco patrimonio edilizio rurale suscettibile di recupero nonché della presenza diffusa di borghi, nuclei e centri abitati, non è ammessa l'edificazione di nuove residenze rurali"

dovrebbe essere modificato in: **"nei territori rurali la costruzione di nuove residenze rurali sono ammesse solo in presenza di un Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale di cui all'Art. 42 della L.R. 1/2005. Privilegiando le strutture da recuperare insistenti sul fondo"**

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) 11/12/2013

(firma) 