

Estratto della tavola dello Strumento Urbanistico precedente

ALLEGATO N. 2

REPERTORIO N. 106385

RACCOLTA N. 23229

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci (2010), il giorno uno (1) del mese di aprile in Prato via Traversa Pistoiese nei locali della Banca di Credito Coop.vo Area Pratese

Innanzi a me Dott. GENNARO GALDO, Notaio in Prato, iscritto

nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e

Prato, sono presenti:

parte venditrice:

- **GIAIMO FRANCESCO**, nato a Borgetto il giorno 13 giugno 1945,

il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella

sua qualità di socio e legale rappresentante della società

"**EDILGIAIMO DI GIAIMO FRANCESCO E C. s.n.c.**", con sede in Pog-

gio a Caiano, Via Indipendenza n. 64, ove domicilia per la

carica, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese

di Prato numero 03616330480, munito dei più ampi poteri di

firma del presente atto in forza dei vigenti patti sociali;

parte acquirente:

CASELLI LORENZO nato a Prato il 13 maggio 1973 codice fiscale

CSL LNZ 73E13 G999V

PIANETI DONATELLA nata a Prato il 6 settembre 1974 codice

fiscale PNT DTL 74P46 G999C

Entrambi residenti in Prato via delle Risaie n.10, che di-

chiarano di essere fra loro coniugati in separazione dei beni

Registrato all'Agenzia
delle Entrate di Prato
il F. 4. 2. 0. 0. 0.
al N. 1522 Serie II
con € 1634,00

struire n. 1841 di P.G. per la costruzione di una unità abitativa il cui permesso risulta ad oggi non ancora rilasciato;

All' ufficio del territorio di Prato catasto fabbricati del comune di Carmignano detta area urbana risulta rappresentata in giusto conto nel foglio di mappa 5 particella 870 sub.15 (area urbana) di mq.500.

L'accesso al predetto terreno avviene su area rappresentata nel foglio di mappa 5 particella 459 (proprietario Selmi Giuseppe o aventi causa) nonché da particella 870 sub.11 del foglio 5.

Detti beni pervennero in una maggior consistenza (foglio 5 particella 310 da cui deriva la nostra unità immobiliare) alla parte venditrice con atto notaio Bafunno del 14.9.2000 reg.to a Pistoia il 29.9.2000 al n.2488 e trascritto a Prato il 27.9.2000 al n.5292 reg. part. quanto alla particella 310 e con atto Not. Bafunno del 27 luglio 2000 rep. 33657 trascritto a Prato il 3.8.2000 n. 4780 quanto alla particella 822 (poi accorpata alla 870) giusta tipo mappale

ARTICOLO DUE

La parte venditrice dichiara che quanto da essa venduto era finora di sua piena ed esclusiva proprietà ed inoltre garantisce ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, all'uopo dichiarando che sul cespite in oggetto non gravano pesi, oneri, garanzie reali, vincoli derivanti da sequestri o pignoramenti, privilegi, diritti reali o personali che ne di-

altezza massima di
giene, statiche, di
mo di s.u. o s.n.r.

iano destinazione
raggiungere i due
due piani, anche
urbanistici della

attività produttive
o del sito.

ovrà rispettare le

sere costruito un

l. nel rispetto del

di manutenzione
er l'adeguamento
ici a destinazione
nc./mq..

ovranno garantire
co e parcheggi).
unque essere non

iti dei fabbricati
prima dell'inizio

zionata, potranno
nei limiti previsti

del Settore
(Mastropieri)

, se, per
odificazioni agli

in data odierna sulla banca CC Area Pratese;

assegno bancario di c/c n. 103100767307 di euro 19.260 (rela-

tivo all'IVA) tratto in data odierna sulla Banca CC Area Pra-

tese entrambi all'ordine della parte venditrice (non trasferi-

bile)

per tanto, stante il pagamento effettuato nelle modalità citate

la parte venditrice rilascia ora, la più ampia definitiva e

finale liberatoria quietanza di saldo.=

-- b) che la presente cessione di immobile è stata conclusa

senza alcun intervento e spesa di mediazione ai sensi degli

articoli 1754 e seguenti codice civile.

ARTICOLO QUATTRO

Il possesso della predetta area urbana avviene da oggi per

tutti gli effetti sia utili che onerosi.=

ARTICOLO CINQUE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del Testo Unico sull'e-

dilizia di cui al D.P.R. numero 380 del 6 giugno 2001, i ven-

ditori consegnano il certificato di destinazione urbanistica

riguardante il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di

Carmignano in data odierna dichiarando che dalla data del ri-

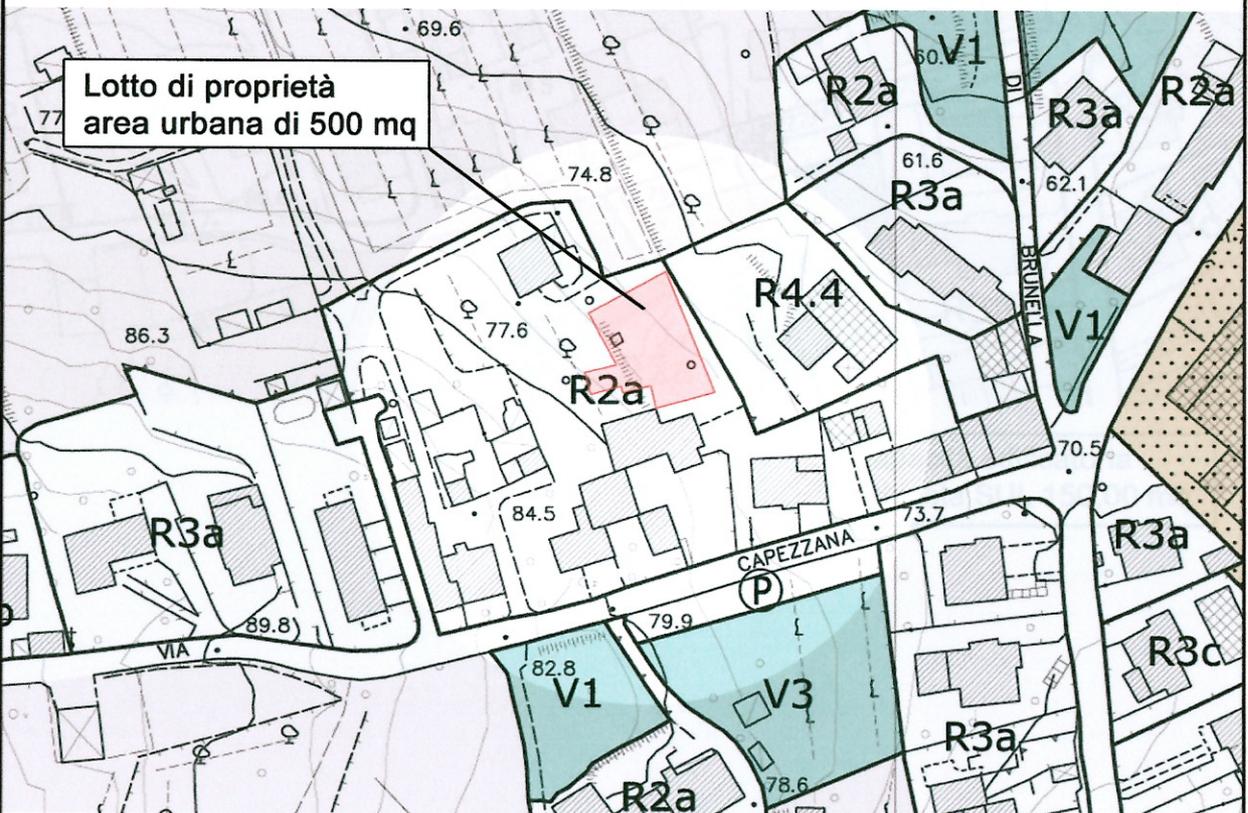
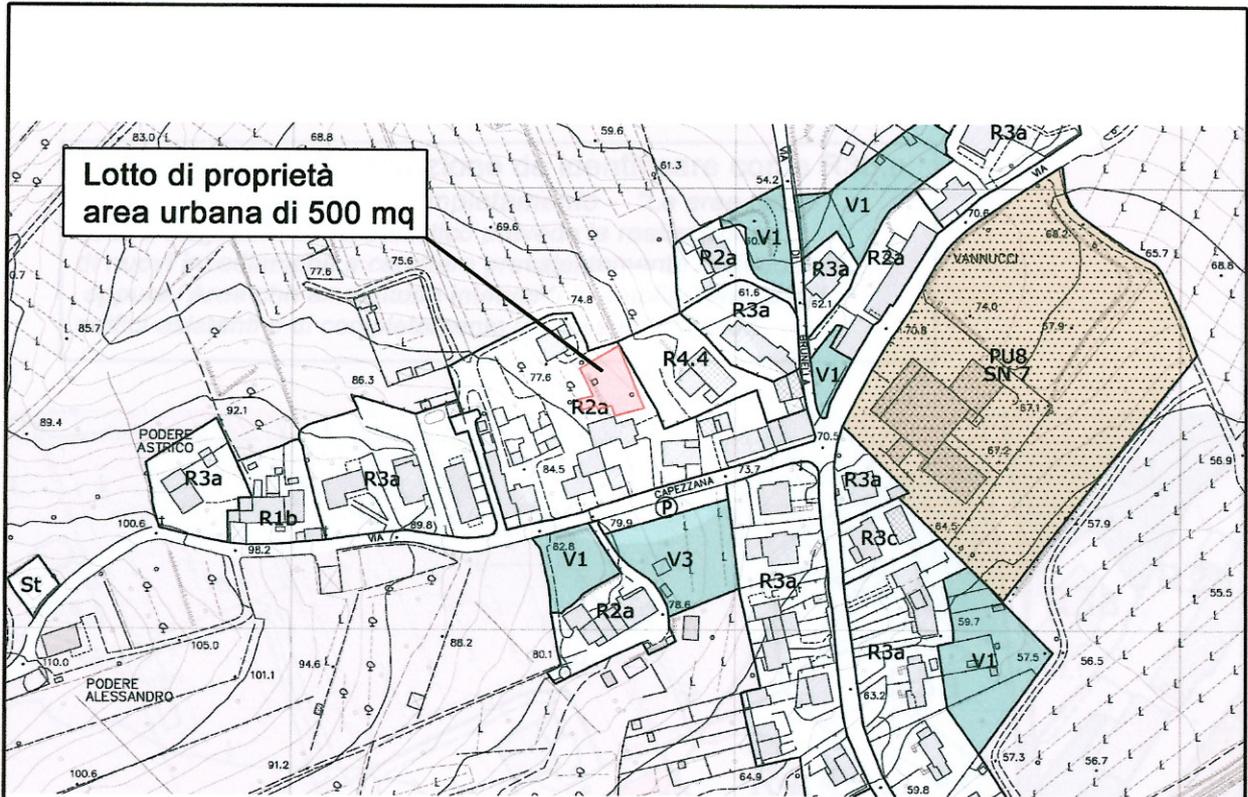
lascio ad oggi non sono intervenute variazioni negli strumen-

ti urbanistici.

Detto certificato viene allegato al presente atto sotto

la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale,

omessane la lettura per concorde volontà delle parti e con il



Estratto della tavola "p03_19i24_vannucci_colle" del R.U. adottato