





- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.
- 6 - **R3b.15** Località Vannucci - Interno Via Baccheretana (Tav. P03)  
Nuova edificazione di completamento.  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 200
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.
- 7 - **R3b.16** Bacchereto - Via Fontemorana (Tav. P08)  
Nuova edificazione di completamento.  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 300
  - Sc max mq. 200
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio a schiera o a blocco;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1;
  - *prescrizioni*: arretramento minimo dell'edificio dalla sede stradale ml. 6,00. Prosecuzione del marciapiede esistente lungo la Via Fontemorana.
- 8 - **R3b.17** Località Bruceto - Via Fontemorana (Tav. P08)  
Nuova edificazione di completamento.  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 300
  - Sc max mq. 200
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio a blocco;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.
- 9 - **R3c**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1). Interventi pertinenziali (Art. 10.2 comma 3 a Art. 10.2.1 comma 6);
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi tecnologici.  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 10 - **R4.4** Località Vannucci - Via di Brunella (Tav. P03)  
Intervento di sostituzione dei fabbricati produttivi esistenti con edificio a destinazione residenziale e commerciale.  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 350 di cui mq. 150 residenza
  - Sc max mq. 200
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio in linea o a blocco;
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.), commerciale al dettaglio (Art. 4.4 comma 4 punti c.1 e c.2);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Art. 28.1 e 28.2 comma 7;
  - l'intervento è subordinato a Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1).

- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.
- 6 - **R3b.15** Località Vannucci - Interno Via Baccheretana (Tav. P03)  
Nuova edificazione di completamento.  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 200
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.
- 7 - **R3b.16** Bacchereto - Via Fontemorana (Tav. P08)  
Nuova edificazione di completamento.  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 300
  - Sc max mq. 200
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio a schiera o a blocco;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1;
  - *prescrizioni*: arretramento minimo dell'edificio dalla sede stradale ml. 6,00. Prosecuzione del marciapiede esistente lungo la Via Fontemorana.
- 8 - **R3b.17** Località Bruceto - Via Fontemorana (Tav. P08)  
Nuova edificazione di completamento.  
Dati urbanistici:
- SUL max mq.  $200 + 200 = 400$
  - Sc max mq.  $150 + 150 = 300$
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: **NON-BIFAMILIARE ED A SCHIERA**
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.
- 9 - **R3c**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1). Interventi pertinenziali (Art. 10.2 comma 3 a Art. 10.2.1 comma 6);
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi tecnologici.  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 10 - **R4.4** Località Vannucci - Via di Brunella (Tav. P03)  
Intervento di sostituzione dei fabbricati produttivi esistenti con edificio a destinazione residenziale e commerciale.  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 350 di cui mq. 150 residenza
  - Sc max mq. 200
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio in linea o a blocco;
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.), commerciale al dettaglio (Art. 4.4 comma 4 punti c.1 e c.2);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Art. 28.1 e 28.2 comma 7;
  - l'intervento è subordinato a Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1).