

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0017920 11/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

48

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto: **MANETTI DANIELE**

nato a **CARMIGNANO (PO)** il **24.05.1958**, residente in **CARMIGNANO (PO) - Loc. BACCHERETO**,
via **MOLINACCIO n° 19**,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società **IMMOBILIARE MONTALBANO s.r.l.**

con sede a **CARMIGNANO (PO) - Loc. BACCHERETO**, via **MOLINACCIO n° 17**

P. IVA 00303910970 – C.F. 03486000486;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione : **COMUNE DI CARMIGNANO (PO), Loc. BACCHERETO, via FONTEMORANA n. 75**

Proprietario : **IMMOBILIARE MONTALBANO s.r.l. – tel. 338 7518006**

Eventuale tecnico incaricato: **Arch. BORCHI MICHELE - tel. 340 5590169 e-mail: michele.borchi@virgilio.it**

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):
TAV. P 08 del R.U. - Zona R1b - Aree sufficientemente integre

Premesso che:

L'area oggetto dell'osservazione nel precedente piano ricadeva in Zona Omogenea B3

Considerato che:

- La Soc. Immobiliare Montalbano s.r.l. , in qualità di proprietaria ha realizzato nella suddetta area un edificio di civile abitazione autorizzato dal Comune di Carmignano (PO) con Permesso a Costruire n. 28 del 26.09.2006 (P.E. 15 del 15.05.2005 – Prot. 12306) e successive Varianti e che i lavori sono terminati in data 26.06.2012

Osserva che:

- La situazione attuale non è rappresentata in modo corretto nella cartografia di R.U. adottato (Tav. P 08) e quindi si chiede che venga effettuata una rettifica, al fine di riportare la situazione dello stato di fatto, correttamente rappresentata nella cartografia del R.U.

Le differenze principali riguardano:

- 1) la mancata rappresentazione grafica di una porzione dell' edificio;
- 2) un diverso accesso al lotto, poiché è stata realizzata una nuova strada, mentre quella originale rappresentata nella cartografia di R.U. è stata trasformata in accesso pedonale.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;


Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano li: 11 Dicembre 2013

(firma)

**IMMOBILIARE
MONTALBANO s.r.l.**
Via Molinaccio, 17
59015 Carmignano (PO)
C.F. 03486000486
P.IVA 00303910970