

65

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4  
Urbanistica ed edilizia  
del Comune di Carmignano  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il sottoscritto STEFANO CHITI, nato a Firenze il 18.11.1965, c.f.-CHT SFN 65S18 D612Q-, residente in Carmignano, località Comeana, via Mortelle nn. 6 e 8 in qualità di privato cittadino,

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Premesso che:

- il sottoscritto è proprietario di una porzione di edificio costituita da una unità immobiliare ad uso di civile abitazione e di una adiacente unità immobiliare ad uso di magazzino ed oltre a circostante area esterna pertinenziale esclusiva di cui questa per una minima parte ad uso di parcheggio e viabilità interna, e per la maggior parte ad uso di giardino, il tutto situato in comune di Carmignano, località Comeana, via Mortelle nn. 6 e 8 ;
- i beni immobili in oggetto rientrano nel perimetro del PIANO DI RECUPERO " IL COLOMBAIONE", per il quale è stata presentata istanza al protocollo del comune di Carmignano al n. 6246 del 09.03.2006, assunto il parere favorevole della Soprintendenza di competenza con determina del 25.07.2006 n. 9529 ed approvato in via definitiva da parte del Consiglio Comunale del Comune di Carmignano Il 05.06.2007, con Delibera n. 37 e regolamentato con successivo Atto di Convenzione ai rogiti del notaio A. Lops di Prato, sottoscritto il 03.10.2007 nella sede Comunale, repert. 341867, racc. 23467, reg.to a Prato il 09.10.2007 al n. 12209 ed ivi trascritto il 09.10.2007 al n. 56, mentre le opere di urbanizzazione di cui al piano di recupero sono state eseguite con D.I.A.E. presentata al

- protocollo dello stesso comune di Carmignano al n. 19599 del 16.10.2007 e dichiarate ultimate parzialmente con successiva comunicazione di fine lavori e certificazione di conformità presentata al protocollo del comune di Carmignano al n. 18999 del 15.10.2010;
- La costruzione del fabbricato del quale fanno parte gli immobili in oggetto è stata eseguita in conformità al Permesso di Costruire n. 16 del 24.06.2008, P.E. n. PC-8-2008, per - REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE DIVISO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI CON ANNESSO MAGAZZINO PREVIA DEMOLIZIONE DEI ALCUNI FABBRICATI CONDONATI CON ANNESSI AGRICOLI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO PREVISTO DAL PIANO DI RECUPERO - " IL COLOMBAIONE UMI ", e successivo Deposito di Variante in C.O. e contestuale comunicazione di fine lavori e certificazione di conformità presentato al protocollo del Comune di Carmignano, al n. 2433 del 10.02.2010.
  - Al Catasto Terreni del comune di Carmignano, l' area oggetto della presente risulta essere identificata nel foglio di mappa n. 35, da porzione della particella n. 367 .
  - Al Catasto Fabbricati del comune di Carmignano, l' area esterna scoperta in proprietà esclusiva del sottoscritto, oggetto della presente istanza, risulta identificata nel foglio di mappa n. 35, dalla particella n. 367, subalterno n. 4 , precisando che questa costituisce pertinenza esclusiva delle due unita' immobiliari identificate nello stesso comune e foglio di mappa 35, medesima particella 367 dal subalterno n. 2 ( abitazione) e dal subalterno n. 3 ( magazzino ) .

Considerato che:

tale area esterna ricade nella previsione del nuovo R.U. In "Territorio aperto - Aree ad esclusiva funzione agricola" e che ad oggi le prescrizioni e norme Tecniche di attuazione contenute nel piano di recupero "IL COLOMBAIONE ", all'interno del quale ricade l' area di pertinenza, così come anche il nuovo R.U. non consentono la realizzazione di piccoli manufatti con struttura lignea per deposito attrezzi agricoli con dimensioni adeguate allo scopo, di pertinenza di edifici residenziali da inserire in area aperta.

Osserva che:

sia inserita nel nuovo R.U. la possibilità di realizzare piccoli manufatti in struttura lignea e con dimensioni adeguate allo scopo, da utilizzarsi per il deposito attrezzi agricoli di pertinenza di edifici residenziali da inserire in "territorio aperto".

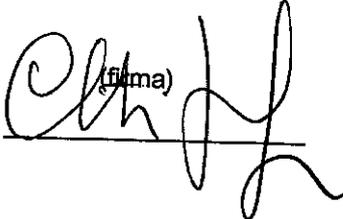
Tale manufatto in legno si rende necessario al sottoscritto come piccolo deposito attrezzi ed utensili da utilizzarsi per il proprio giardino di pertinenza esclusiva alla abitazione ed al servizio di questa, nel pieno e totale rispetto dello stato dei luoghi esistenti al fine di consentire un più ottimale godimento degli immobili stessi .

Si allega :

1. copia documento di identità di Chiti Stefano ;
2. copia estratto di mappa in scala 1/2000, con identificazione a colore rosso dell' area interessata ;
3. estratti di tavole di R.U. con coloritura rossa dell' area interessata ;
4. estratto di tavola grafica in scala 1/200 allegata alla variante in C.O. al Permesso di Costruire n . 16/2008 con indicazione dell'area interessata ;
5. Copia di Elaborato Planimetrico Catastale, con indicazione dei subalterni catastali al Catasto Fabbricati del comune di Carmignano delle porzioni immobiliari oggetto della presente istanza ;

Distinti saluti

Carmignano li 06.12.2013

  
(firma)

Cognome **CHITI**  
 Nome **STEFANO**  
 nato il **18/11/1965**  
 (atto n. **4794** 1 s. A 1965)  
 a **FIRENZE FI**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **Carmignano**  
 Via **VIA MORTELLE 8**  
 Stato civile **STATO LIBERO**  
 Professione **AGENTE IMMOBILIARE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1.80**  
 Capelli **GRIGI**  
 Occhi **NARRONI**  
 Segni particolari **NESSUNO**

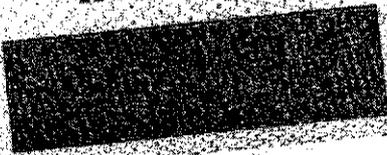
  
 Firma del titolare *Stefano Chiti*  
**CARMIGNANO 07/09/2012**  
 Impronta del dito  
 Il SINDACO  
**D'ORDINE DEL SINDACO**  
 Il Funzionario Delegato  
**(BIANCO DANIELE)**



SCADENZA 18/11/2022

Diritti 5,42

AT 3288763



IPZS 104 - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CARRIGNANO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 3288763

DI

CHETTI

STEFANO

REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELLE FINANZE

**CNTS FN65S18D6120**

CODICE FISCALE

COGNOME **CHITI**

NOME **STEFANO** Sesso  M  F

LUGARO DI NASCITA **FIRENZE**

PROVINCIA **FI** DATA DI NASCITA **18/11/69**

**1987** Ministero delle Finanze