

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N°
34



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

I sottoscritti **Attilio Gradi** nato a **Carmignano (PO)** il **16 Febbraio 1940**, residente in **Carmignano (PO)** in via **La Serra n° 4**, e

Vittoria Capaccioli nata a **Subbiano (AR)** il **19 Giugno 1941**, residente in **Carmignano (PO)** in via **La Serra n° 4**,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare)

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: **Via Provinciale Carmignanese, nei pressi Ex Macelli; FM 24 Part. 411 e 412**

Proprietari: **Attilio Gradi e Vittoria Capaccioli**

Eventuale tecnico incaricato: **Arch. Francesco Ballerini, via dei Tintori 69, Prato**

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Usi e Modalità di Intervento – Gli Insediamenti; Carmignano–S.Cristina Tav. P10 - scala 1:2.000

Premesso che:

l'appezzamento di terreno che fronteggia la via Provinciale Carmignanese, per un fronte di circa ml 29 e profondità media di circa ml 32, sul quale abbiamo presentato osservazione per la sua inclusione nel centro abitato, è stato messo in V3 – Aree di verde privato.

Gli osservanti possiedono anche altro terreno, facente parte sempre della particelle 411 e 412 del foglio di mappa 24, e retrostante l'edificio degli ex Macelli, quest'ultimo destinato a funzione RTb.3.

Considerato che:

nell'immediate vicinanze è stato identificato un lotto di equivalente superficie con destinazione R3b.19, retrostante le case esistenti lungo la via Montalbiolo, assegnandogli i seguenti parametri SUL max mq 200, Sc max mq 150 Altezza max ml 6,5 e destinazione abitazione mono-bifamiliare.

Considerato che il lotto, rappresentato con campitura in viola, nell'allegata planimetria, ha un fronte sulla via Carmignanese di ml 29 e confina con una zona R1b;

Osserva che:

si chiede che alla porzione di terreno in questione venga assegnata una classificazione R3b con i seguenti parametri:

- SUL max mq 200**
- Sc max mq 150**
- H max ml 6,5**
- Tipologia mono-bifamiliare.**

Inoltre, i sottoscritti sarebbero disposti alla cessione gratuita al Comune di Carmignano della porzione di terreno di loro proprietà ricadente in RTb.3 e rappresentata nel catasto terreni nel FM 24, in piccola parte dalla particella 412 e in massima parte dalla particella 411, per una superficie complessiva di circa mq 560 apportando una capacità edificatoria di circa mq 120 di SUL, pari a circa 1/3 di quella prevista dalle NTA del RU art. 34.3 comma 4 – Rtb.3 pag 107 e 108.

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore viola dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) 06/12/13

(firma)

Guido Stelio

Importante:

Capoccioli Vittorie

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.

