



**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato al Settore Urbanistica  
**OSSERVAZIONE N°**  
**32**

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n. 11  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a:

(Nome) FRANCO (Cognome) CIULLI

nato/a a CAMPI BISENZIO (FI) il 16/10/49, residente in CAMPI BISENZIO (FI),

via/piazza VIA DEI TINTORI n° 3,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

## DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: COMEANA , VIA MACIA

Proprietario (o altro): - CIULLI FRANCO E BALDI SANDRA NICOLETTA  
- VERICA S.R.L.

Eventuale tecnico incaricato: DOTT. ING. FRANCO CIULLI

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

TAV P17 - USI MODALITA' D' INTERVENTO - INSEDIAMENTI CERVIETA

**Premesso che:** la proprietà riguarda un'area individuata all' NCT di Carmignano foglio 35 particella 8 per una superficie complessiva di circa 7.080 mq

**Considerato che:** tale area risulta inserita nel RU in parte come nuova area di completamento R3b.9 e in parte come area V3 con i seguenti dati urbanistici:

SUL max di 250 mq ,

SC max 170 mq,

H max 6.50 ml,

Tipologia mono-bifamiliare a destinazione residenziale

**Osserva che:** il lotto in questione avente una superficie di 7.080 mq circa va a completare un'area piuttosto ampia già edificata (ex lottizzazione Cervieta), che si sviluppa lungo il fronte di via Macia. Gli edifici esistenti sono costituiti prevalentemente da villini unifamiliari , bifamiliari e a schiera dove è facile constatare sui singoli lotti, spesso di superficie inferiore al nostro, la presenza di volumetrie assai più consistenti di quelle assegnate al lotto in questione .

Dato che l'area risulta intestata a due proprietà diverse si rende necessario poter realizzare due edifici distinti aventi ciascuno una Sul di 250 mq con una tipologia mono o bifamiliare più consona alle esigenze delle singole proprietà e comunque più in linea con le tipologie già realizzate.

Si chiede anche la possibilità di aumentare l'altezza da 6.50 a 7.00 ml per poter realizzare, sempre nell'ambito di tipologie a due piani altezze interne un po' maggiori di 2.70 ml e piani seminterrati più luminosi.

Infine si chiede che la superficie coperta possa raggiungere il valore della Sul per consentire anche la realizzazione di edifici monopiano

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottata con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data)

05/12/2013

(firma)



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.