

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N°
31

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0017444
05/12/2013 - INGRESSO

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

La sottoscritta Goti Giada, nata a Firenze il 15.03.1975, residente in Carmignano (PO), via Macia n.132,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Loc. Comeana Centro, via Calcinaia interna. L'area osservata risulta distinta al N.C.T. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 30 dalla p.la 738

Proprietà: Goti Giada, nata a Firenze il 15.03.1975

Eventuale tecnico incaricato: perito edile Massimo Martini, con studio in Carmignan, via La Volta n.67.

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione:

- Tavola P13 – USI E MODALITA' DI INTERVENTO, GLI INSEDIAMENTI COMEANA CENTRO

Premesso:

- che l'area sopra citata nel Piano Strutturale ricade interamente nelle "appendici residenziali"; che nel RU adottato ricade negli insediamenti zona V2 (Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico);

Considerato:

- che, come risulta dalla documentazione fotografica aerea, detto terreno non costituisce palesemente un giardino storico né tantomeno di particolare pregio paesistico, in quanto costituito essenzialmente da pini comuni impiantati da mio padre negli anni '80; che l'area, già ben recintata, si presterebbe bene alla realizzazione di un piccolo parco giochi attrezzato per bambini (per feste, compleanni, ecc.); che a poca distanza è stato erroneamente previsto un parcheggio pubblico su posti auto pertinenziali di fabbricati per civile abitazione; che nella zona non risultano esserci aree migliori per la realizzazione di quanto richiesto;

tutto ciò premesso e per le considerazioni sopra esposte, la sottoscritta propone:

- di attribuire al terreno ricadente in zona V2, in parte la destinazione V4 ed in parte destinare la porzione sul fronte strada a parcheggio pubblico, che permetterebbe una migliore accessibilità al parco giochi.

Allegati:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografie di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografie di R.U. con proposta modifica;
- Foto aerea con perimetrazione dell'area oggetto dell'osservazione;

Con osservanza

(data) _____

(firma)
