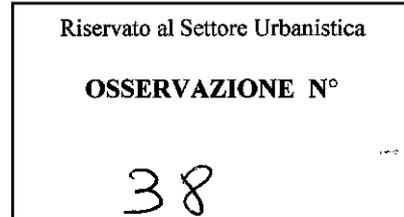


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

I sottoscritti signori:

- **BARGI ANGELO PRIMO**, nato a Firenze il 10/06/1944, C.F. BRG NLP 44H10 G612Q e
 - **AZZURRI CLARA** nata a Castellina in Chianti il 13/10/1947, C.F. ZZR CLR 47R53 C101N,
- residenti in Carmignano, fraz. Seano, via Agnoletti n. 29

in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante della Società _____
con sede a _____;
- Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE
Ubicazione: Seano, via Agnoletti
Proprietario (o altro): Comune di Carmignano
Eventuale tecnico incaricato: Geom. Martini Piero
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): N.T.A. artt. 28.6, 28.6.1 comma3, 31.4 comma 4 – Tav. P04

Premesso che:

- i signori Bargi Angelo Primo e Azzurri Clara, sono proprietari di un immobile (fabbricato per civile abitazione con superficie scoperta di pertinenza) rappresentato al N.C.T. in foglio di mappa 10 dalle particelle 331, 449 e 454;
- il Comune di Carmignano è proprietario del terreno rappresentato al N.C.T. in foglio di mappa 10 dalla particella 295 di mq. 1830 catastali, confinante con la proprietà degli scriventi;
- il terreno di proprietà del Comune di Carmignano è destinato, secondo il R.U. adottato, a zona V3 - Aree costituite da orti o da piccoli appezzamenti coltivati, (Tav. P04);

Considerato che:

- il terreno in oggetto, destinato nello strumento urbanistico attualmente vigente (P.d.F.) a verde pubblico, è da sempre incolto e abbandonato e crea problemi ai frontisti;
- la variazione di destinazione prevista dal R.U. adottato (da verde pubblico a aree costituite da orti o da piccoli appezzamenti coltivati), se pur condivisa dagli scriventi, non risolve da sola il problema di "terreno incolto", che può essere risolto solo se l'area viene acquisita dai frontisti e destinata effettivamente ad orto, pertinenza delle abitazioni esistenti;

Osserva che:

- è necessario che sulle N.T.A. (artt. 28.6, 28.6.1 comma 3, 31.4 comma 4) del R.U., e sulla tavola grafica, sia inserita in modo chiaro ed univoco, per l'area in oggetto, la possibilità di acquisire la proprietà complessiva per i frontisti (tutti, alcuni o anche uno solo), in modo da risolvere, definitivamente, l'ormai annoso problema della manutenzione, di cui, in varie occasioni e riunioni, è stato discusso con l'Amministrazione.

Allegati

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Distinti saluti

(data) 06/12/2013

(firma)

Clara Azzurri
Angelo Bargi

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.