



Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N°
37

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

La sottoscritta: **AGATI CARLA GIOVANNA** _____

nata a CARMIGNANO (PO) il 21/06/1945, _____ residente in CARMIGNANO (PO), via ISOLA n° 102,

La sottoscritta: **SELMI NELLA** _____

nata a CARMIGNANO (PO) il 07/01/1938, _____ residente in CARMIGNANO (PO), via STATALE n° 105,

Il sottoscritto: **TAROCCHI ANDREA** _____

nato a PRATO (PO) il 17/09/1962, _____ residente in CARMIGNANO (PO), via STATALE n° 105,

Il sottoscritto: **TAROCCHI FABIO** _____

nato a FIRENZE (FI) il 06/09/1977, _____ residente in CARMIGNANO (PO), via STATALE n° 105,

Il sottoscritto: **TAROCCHI GIOVANNI** _____

nato a CARMIGNANO (PO) il 23/06/1943 _____ residente in CARMIGNANO (PO), via ISOLA n° 102,

Il sottoscritto: **BIAGIONI RICCARDO** _____

nato a CARMIGNANO (PO) il 10/12/1949 , _____ residente in CARMIGNANO (PO), via G. AMENDOLA n° 24,

in qualità di:

Privati cittadini;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Comune di Carmignano (PO), località Seano, via Bosco

Proprietario (Id. Catastale: Foglio I Part. 777):

Agati Carla Giovanna (proprietaria 3/12)

Selmi Nella (proprietaria 4/12)

Tarocchi Andrea (proprietario 1/12)

Tarocchi Fabio (proprietario 1/12)

Tarocchi Giovanni (proprietario 3/12)

Proprietario (Id. Catastale: Foglio I Part. 775):

Biagioni Riccardo (proprietario 1/1)

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

V3 - Aree costituite da orti o da piccoli appezzamenti coltivati

Premesso che:

- L'oggetto dell'osservazione si riferisce a due lotti di terreno contigui di forma pressochè rettangolare (part. 775 e 777) raggiungibili da via Bosco ed inseriti in un contesto ad uso residenziale.
- I proprietari dei due lotti sono concordi nella volontà di ottenere la possibilità di realizzare unità immobiliari di uso residenziale per le proprie esigenze ed in particolare, per quanto riguarda il lotto di terreno identificato dalla part. 777 essendo di più comproprietari è necessario sulla stessa, poter realizzare almeno due unità immobiliari ad uso residenziale.
- Il Sig. Biagioni Riccardo si rende disponibile in caso di ottenimento di quanto richiesto con la presente, ha permettere nella forma in seguito da concordare, l'accesso alla particella 777 da via Bosco attraversando la propria particella 775. La forma da concordare dipenderà dall'esigenze progettuali e sarà scelta fra le seguenti: cessione di fascia di terreno oppure servitù di passaggio, oppure comproprietà di fascia di terreno per l'accesso ad ognuno dei due fabbricati.
- Il Regolamento Urbanistico adottato prevede la possibilità di realizzare degli interventi di Nuova edificazione per zone di completamento

Considerato che:

- I lotti di terreno in oggetto hanno caratteristiche di forma tali da potervi realizzare fabbricati di medie dimensioni ad uso residenziale.
- L'intervento proposto andrebbe a completare la zona già a tipologia residenziale.
- La proposta di realizzazione dei nuovi fabbricati residenziali, avendo accesso da via Bosco, non comporterebbe la realizzazione di un intervento in seconda schiera.

Osserva che:

- La sostituzione in cartografia delle due zone V3 evidenziate nella cartografia allegata, con due zone R3b. n.
- Le caratteristiche realizzative siano equivalenti per ognuno dei due lotti di completamento a quelle di R3b.4 di Via delle Lame trattandosi di zone con caratteristiche compatibili, pertanto di seguito si riporta le caratteristiche che dovrà avere ognuna delle due zone:

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 200
- Sc max mq. 150
- H max ml. 6,50
- *tipologia:* edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso:* è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano li, 09 Dicembre 2013

(firma)

(Agati Carla Giovanna)

(Selmi Nella)

(Tarocchi Andrea)

(Tarocchi Fabio)

(Tarocchi Giovanni)

(Biagioni Riccardo)

Agati Carla Giovanna
Selmi Nella
Tarocchi Andrea
Tarocchi Fabio
Tarocchi Giovanni
Biagioni Riccardo

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.