



Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N°
36

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

I sottoscritti: Castagnozzi Oriana, nata a Poggibonsi (SI), il 15/02/1962, residente in Carmignano, fraz. Seano, via Froccina 34, c.f. CST RNO 62B55 G752A, Ghinassi Marco, nato a Subbiano (AR), il 07/07/1964, residente in Carmignano, fraz. Seano, via Froccina 34, c.f. GHN MRC 64L07 I991M, Castagnozzi Sabrina, nata a Firenze il 11/11/1969, residente in Carmignano, fraz. Seano, via Froccina 34, c.f. CST SRN 69S51 D612L, Castagnozzi Cristina, nata a Prato il 10/02/1968, residente in Carmignano, fraz. Seano, via Froccina 34, c.f. CST CST 68B50 G999A, Castagnozzi Eleonora, nata a Carmignano il 14/06/1974, residente in Carmignano, fraz. Seano, via Froccina 34, c.f. CST LNR 74H54 B794R;

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

| DATI DELL'OSSERVAZIONE | |
|---|---|
| Ubicazione: | Seano, via Froccina |
| Proprietario (o altro): | Castagnozzi Oriana, Ghinassi Marco, Castagnozzi Sabrina, Castagnozzi Cristina, Parisi Antonio |
| Eventuale tecnico incaricato: | Geom. Martini Piero - Carmignano |
| Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): | Tavola Usi e Modalità di intervento - p01_d19J09_seano-ficarello |

Premesso che:

- I signori Castagnozzi Oriana, Ghinassi Marco, Castagnozzi Sabrina, Castagnozzi Cristina, Parisi Antonio sono comproprietari degli enti immobiliari ubicati in Seano, via Froccina, costituiti da edificio per civile abitazione plurifamiliare e area scoperta, il tutto rappresentato al N.C.T. in foglio di mappa 1 dalle particelle 37, 704 e 705;
- Che sull'area scoperta insiste un traliccio di una linea elettrica aerea;
- L'area scoperta è interessata, secondo le previsioni dello strumento urbanistico adottato, da una viabilità di progetto il cui tracciato sfiora il fabbricato, destinato come già detto a civile abitazione plurifamiliare, da una parte, e il traliccio dall'altra;

Considerato che:

- Lo spazio esistente fra lo spigolo del fabbricato e il traliccio è limitato, e non è sufficiente per realizzare la carreggiata con i marciapiedi, come previsto;
- Nel caso in cui la viabilità venga realizzata in tale posizione, con il retro marciapiede che sfiora il fabbricato, le aperture esistenti si verrebbero a trovare a diretto contatto con la viabilità e l'accesso al resede dovrebbe avvenire dalla strada;

Osserva che:

- Sarebbe opportuno che il tracciato della suddetta viabilità di progetto venisse modificato in modo da lasciare un minimo di spazio come pertinenza del fabbricato; il tracciato della viabilità dovrebbe passare oltre il traliccio.

Allegati

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografia di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) _____

* *Piero Martini*
* *Marco Ghinassi* (firma)
* *Sabrina Castagnozzi*
* *Cristina Castagnozzi*
* *Antonio Parisi*

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.