

UTOE 5

TOR

TORCICODA

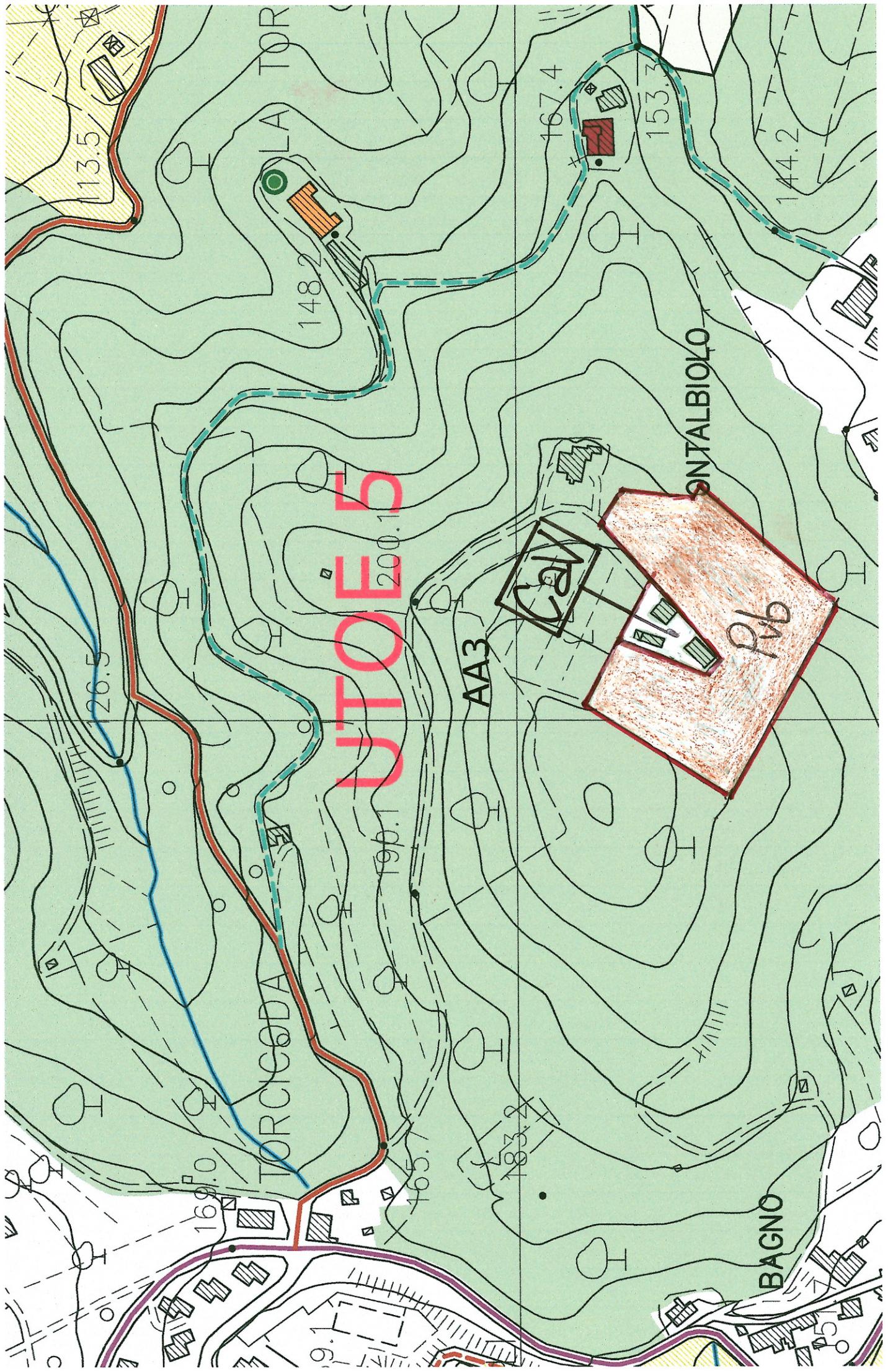
MONTALBIOLÒ

BAGNO

AA3

Art. 25.4 - Aree di rilevante interesse paesistico (AA3)

- 1 - Rientrano in questa classe le aree che per valenze storiche o agro storiche o che dal punto di vista paesaggistico rappresentano un patrimonio di rilevanza agro-storica o silvostorica, d'importanza scientifica, culturale o storico-etnografica. Tali aree sono soggette a normativa di salvaguardia in coerenza con l'Art. 40 comma 3 della L.R. 1/2005.
- 2 - Il presente articolo integra e disciplina quanto stabilito dal Capo III "Il territorio rurale" della L.R. 1/2005 e dallo specifico Regolamento d'Attuazione Regionale (DPGR 5R/2007).
- 3 - Le aree di rilevante interesse paesistico sono individuate da perimetrazione e sigla **AA3** nelle Tavole "Usi e modalità di intervento – Il territorio aperto" in scala 1:5.000.
- 4 - All'interno di tali aree il Regolamento Urbanistico evidenzia i seguenti Ambiti:
 - **AA3.a** - area agrourbana Lombarda-Loretino;
 - **AA3.b** - emergenze naturalistiche (geotopo Cave della Gonfolina, biotopo gariga di Montiloni, cipresseta di Poggio dei Colli, biotopo lecceta di Pietramarina).
- 5 - **Nuove edificazioni edifici rurali ad uso abitativo**
Come disposto dall'Art. 13.1.2 delle N.T.A. del Piano Strutturale, non sono consentite nuove edificazioni relativamente agli edifici rurali ad uso abitativo.
- 6 - **Annessi agricoli di cui all'Art. 41 comma 4 L.R. 1/2005**
 - a) - in coerenza con l'Art. 13.1.2 comma 4 delle norme del Piano Strutturale non è ammessa la nuova edificazione di annessi ai sensi dell'Art. 41 comma 4 della L.R. 1/2005;
 - b) - l'edificazione è ammessa per le aziende agricole che dimostrino l'impossibilità di realizzarli in altre aree non soggette a specifica tutela. In questi casi vale quanto indicato e prescritto all'Art. 25.2 comma 6 delle presenti N.T.A.;
 - c) nei casi di cui al precedente punto b) devono essere predisposti adeguati elaborati tecnici che dimostrino, nelle aree di intervento e immediatamente circostanti, l'assenza di elementi di rilevanza paesistica, agrostorica, naturalistica o culturale e, pertanto, che la nuova edificazione non confligge con l'obiettivo di salvaguardia indicato dal Piano Strutturale per le aree AA3 e non incide negativamente su biotopi, geotopi o altre aree assimilate soggette a tutela.
- 6.1- **Annessi agricoli di cui all'Art. 41 comma 5 L.R. 1/2005**
In coerenza con l'Art. 13.1.2 comma 4 delle norme del Piano Strutturale, non è ammessa la realizzazione di nuovi annessi agricoli per soggetti diversi dagli imprenditori agricoli ai sensi dell'Art. 41 comma 5 della L.R. 1/2005.
- 6.2- **Annessi agricoli di cui all'Art. 41 comma 7 L.R. 1/2005**
In coerenza con l'Art. 13.1.2 comma 4 delle norme del Piano Strutturale non è ammessa la realizzazione di nuovi annessi agricoli non soggetta al rispetto delle superfici minime fondiarie o eccedente le capacità produttive dell'azienda ai sensi dell'Art. 41 comma 7 della L.R. 1/2005.
- 6.3- **Manufatti precari di cui all'Art. 41 comma 8 L.R. 1/2005**
 - a) - In coerenza con l'Art. 13.1.2 comma 4 delle norme del Piano Strutturale non è ammessa l'installazione di manufatti precari ai sensi dell'Art. 41 comma 8 della L.R. 1/2005;
 - b) - La loro installazione è ammessa esclusivamente per le aziende agricole che dimostrino l'impossibilità di realizzarli in altre aree non soggette a specifica tutela. In questi casi vale quanto indicato e prescritto all'Art. 25.2 comma 6.3 delle presenti N.T.A.;
 - c) nei casi di cui al precedente punto b) devono essere predisposti adeguati elaborati tecnici che dimostrino, nelle aree di intervento e immediatamente circostanti, l'assenza di elementi di rilevanza paesistica, agrostorica, naturalistica o culturale di cui all'Art. 25 comma 12 delle presenti N.T.A.; e, pertanto, che la nuova edificazione non confligge con l'obiettivo di salvaguardia indicato dal Piano Strutturale per le aree AA3 e che non incide negativamente su biotopi, geotopi o altre aree assimilate soggette a tutela.
- 6.4- **Serre temporanee e serre con copertura stagionale aventi le caratteristiche costruttive dei manufatti precari di cui all'Art. 41 comma 8 L.R. 1/2005**
In coerenza con l'Art. 13.1.2 comma 4 delle Norme del Piano Strutturale, non è ammessa l'installazione di serre temporanee e serre con copertura stagionale aventi le caratteristiche costruttive dei manufatti precari ai sensi dell'Art. 8 del DPGR 5R/2007.



LEGENDA: CaV = CASA VACANZE