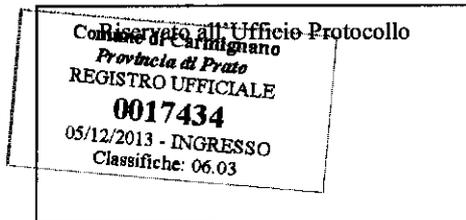


Comune di Carmignano

(Provincia di Prato)

Settore urbanistica ed edilizia



**Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)**

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: _____

(Nome) LAURA (Cognome) BIANCALANI

nato/a a PRATO (PO) il 09/08/1935, residente in FIRENZE (FI),

via/piazza POGGIO IMPERIALE n° 26,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE	
Ubicazione:	CARMIGNANO LOC. MONTALBIOLO
Proprietario (o altro):	LAURA BIANCALANI
Eventuale tecnico incaricato:	ARCH. VALENTINO SPINELLI
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):	USI E MODALITA' DI INTERVENTO SETTORE NORD-EST N.T.A. art 25.4

Premesso che:

Le N.T.A. all'art. 26.5 comma 5 lettera a cita :” *La realizzazione di piscine non è ammessa per le attività ricettive o caposaldi ricadenti all'interno delle aree di “rilevante interesse paesistico” individuate, con la sigla AA3, sulle Tavole “Usi e modalità di intervento - Il territorio aperto” in scala 1:5.000 in conformità con l’Art. 13.1, comma 4, delle N.T.A. del Piano Strutturale”.....*

Considerato che:

Che le zone classificate “A” sono simili o addirittura più rilevanti da un punto di vista paesaggistico della zona AA3
Come è noto, l'esercizio di casa e appartamenti per vacanza rientra nelle strutture ricettive extra alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione secondo l'Art. 45 della L.R. 23 marzo 2000 n. 42 T.U. in maniera di turismo (in BURT 15/2000)

Come sopradetto pertanto, la realizzazione della piscina, oltre che compatibile con detta struttura ricettiva, si rende noto oltremodo utile e necessaria ai fini della valorizzazione e dello sviluppo turistico del territorio del Comune di Carmignano.

Oppportunamente, pertanto, l'adottato R.U. potrà prevedere la localizzazione di piscina al servizio di dette strutture ricettive extra-alberghiere (pag.52) con le caratteristiche di civile abitazione (Art. 45, comma 1, lettera B, della L.R. n. 42/2000 cit.), quali pertinenze urbanistiche delle medesime.

Osserva che:

Che tali zone risulterebbero fortemente penalizzate rispetto alle Zone “A” e si chiede di togliere tale vincolo.

IL TUTTO COME DA PROPOSTA ALLEGATA

Allegati (* obbligatori)

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;
- Stralcio L.R. 42/2000

Distinti saluti

(data) _____ 15/11/2013 _____

(firma)

