

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo
Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0017433 05/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N° 27

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: _____

(Nome) _____ GOTI _____ (Cognome) _____ DEIBY FRANCISCO _____

nato/a REPUBBLICA DOMINICANA__ (EE) il 04/07/1984_, residente in CARMIGNANO (LOC. COLLE) (_PO_),

via/piazza _____ ISOLA _____ n° 24_,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE	
Ubicazione:	CARMIGNANO LOC. COLLE VIA ISOLA NC. 24
Proprietario (o altro):	GOTI DEIBY FRANCISCO
Eventuale tecnico incaricato:	
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):	TAV PO3 -----ART 33.1 COMMA 5-----R3b.14

Premesso che:

Il terreno oggetto della presente risulta identificato con R.U. adottato come R3b.14

Considerato che:

la proprietà ha molti terreni confinanti con il lotto in oggetto

Osserva che:

si chiede la possibilità di spostare il terreno in oggetto allontanandolo dall'abitazione principale così creare una zona di terreno privato per l'abitazione principale ed inoltre vista la numerosa quantità di terreni limitrofi di proprietà si chiede la possibilità di aumentare gli indici edificatori raddoppiandoli passando così a SUL max mq. 400; Sc max mq. 300; H max ml. 6.50, tipologia: mono-bifamiliare; destinazione d'uso: residenza. Visto che l'accesso al terreno in oggetto come da progetto R.U. era garantito dal piazzale di manovra dell'abitazione principale, ma considerato che tra il lotto ed il piazzale è presente un notevole dislivello che porterebbe ad un notevole movimento di terreni e visto che il terreno di proprietà confina con la via pubblica Di Colle, e vista la presenza di numerose vie interpoderali che servivano i terreni stessi, si chiede la possibilità di ottenere l'accesso al terreno dalla via di Colle.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) _____ 15/11/2013 _____

(firma)

