

- Interventi di mobilità di nuovo impianto

Le aree suddette sono individuate da perimetrazione, retinatura e sigla nella Tavv. P03 e P08 "Usi e modalità di intervento - Gli Insediamenti" in scala 1:2.000.

Le aree **PU8** e **PU9** sono disciplinate dalle specifiche Schede Norma parte integrante delle presenti N.T.A.

3 - **Fattibilità geologica idraulica e sismica**

Dovranno essere rispettate le indicazioni relative alle classi di fattibilità e/o le prescrizioni delle schede di fattibilità geologica nonché a quanto indicato al Titolo 9 delle presenti N.T.A.

4 - **Valutazione delle trasformazioni e VAS**

Per gli interventi di trasformazione (cui al precedente comma 2) e/o che comportano aumento del carico urbanistico o insediativo dovranno essere rispettate le indicazioni e/o prescrizioni del Titolo 10 delle presenti N.T.A. nonché del Rapporto Ambientale del presente Regolamento Urbanistico.

5 - **Fonti energetiche rinnovabili**

Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente e per gli interventi di nuova edificazione o che comportano "ristrutturazioni rilevanti" come definiti dalla L. 28/2011 valgono le disposizioni di cui al comma 5 dell'Art. 19 delle presenti N.T.A.

Art. 33.1 - Aree della Residenza (R)

1 - **R1a**

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 comma 6 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino al risanamento conservativo (Art. 10.1 comma 4.2 e Art. 10.1.1);
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

2 - **R1b**

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 commi 6 e 7 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1);
 - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato, commerciale al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande. Le destinazioni dovranno comunque risultare compatibili con i caratteri architettonici e tipologici degli edifici.
- Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

3 - **R2a**

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 comma 7 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 2 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 2 e Art. 10.2.1);
 - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a commerciale al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande, artigianato di servizio, direzionale privato.
- Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

4 - **R3a**

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);
 - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato.
- Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

5 - **R3b.14** Località Colle - Traversa Via Isola (Tav. P03)

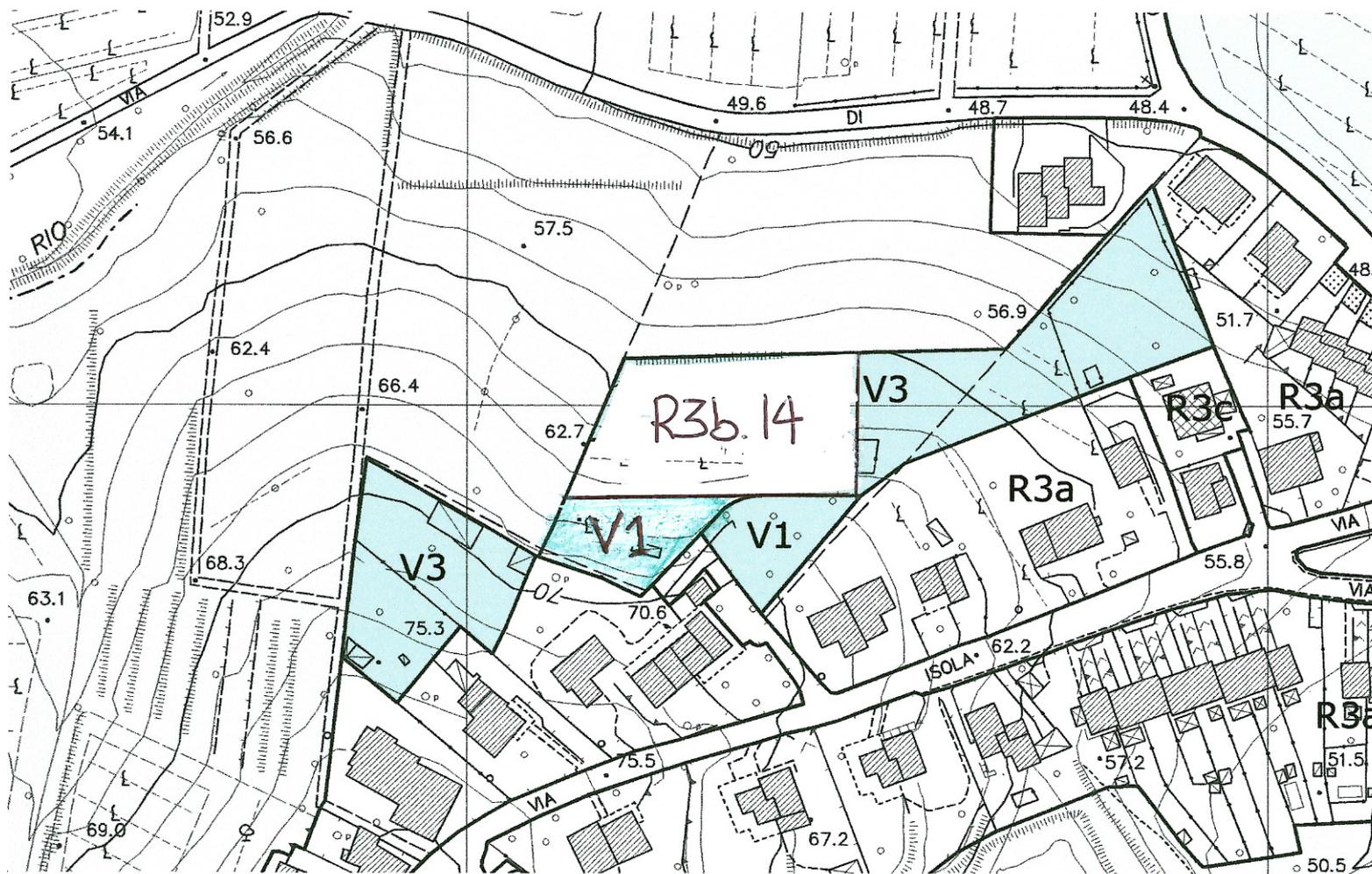
Nuova edificazione di completamento.

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 200
- Sc max mq. 150
- H max ml. 6,50

- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.

- 6 - **R3b.15** Località Vannucci - Interno Via Baccheretana (Tav. P03)
Nuova edificazione di completamento.
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 200
- Sc max mq. 150
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.
- 7 - **R3b.16** Bacchereto - Via Fontemorana (Tav. P08)
Nuova edificazione di completamento.
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 300
- Sc max mq. 200
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio a schiera o a blocco;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1;
- *prescrizioni*: arretramento minimo dell'edificio dalla sede stradale ml. 6,00. Prosecuzione del marciapiede esistente lungo la Via Fontemorana.
- 8 - **R3b.17** Località Bruceto - Via Fontemorana (Tav. P08)
Nuova edificazione di completamento.
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 300
- Sc max mq. 200
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio a blocco;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.
- 9 - **R3c**
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1). Interventi pertinenziali (Art. 10.2 comma 3 a Art. 10.2.1 comma 6);
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi tecnologici.
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 10 - **R4.4** Località Vannucci - Via di Brunella (Tav. P03)
Intervento di sostituzione dei fabbricati produttivi esistenti con edificio a destinazione residenziale e commerciale.
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 350 di cui mq. 150 residenza
- Sc max mq. 200
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio in linea o a blocco;
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.), commerciale al dettaglio (Art. 4.4 comma 4 punti c.1 e c.2);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Art. 28.1 e 28.2 comma 7;
- l'intervento è subordinato a Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1).



- Interventi di mobilità di nuovo impianto

Le aree suddette sono individuate da perimetrazione, retinatura e sigla nella Tavv. P03 e P08 "Usi e modalità di intervento - Gli Insediamenti" in scala 1:2.000.

Le aree **PU8** e **PU9** sono disciplinate dalle specifiche Schede Norma parte integrante delle presenti N.T.A.

3 - **Fattibilità geologica idraulica e sismica**

Dovranno essere rispettate le indicazioni relative alle classi di fattibilità e/o le prescrizioni delle schede di fattibilità geologica nonché a quanto indicato al Titolo 9 delle presenti N.T.A.

4 - **Valutazione delle trasformazioni e VAS**

Per gli interventi di trasformazione (cui al precedente comma 2) e/o che comportano aumento del carico urbanistico o insediativo dovranno essere rispettate le indicazioni e/o prescrizioni del Titolo 10 delle presenti N.T.A. nonché del Rapporto Ambientale del presente Regolamento Urbanistico.

5 - **Fonti energetiche rinnovabili**

Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente e per gli interventi di nuova edificazione o che comportano "ristrutturazioni rilevanti" come definiti dalla L. 28/2011 valgono le disposizioni di cui al comma 5 dell'Art. 19 delle presenti N.T.A.

Art. 33.1 - Aree della Residenza (R)

1 - **R1a**

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 comma 6 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino al risanamento conservativo (Art. 10.1 comma 4.2 e Art. 10.1.1);
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

2 - **R1b**

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 commi 6 e 7 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1);
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato, commerciale al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande. Le destinazioni dovranno comunque risultare compatibili con i caratteri architettonici e tipologici degli edifici.
- Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

3 - **R2a**

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 comma 7 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 2 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 2 e Art. 10.2.1);
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a commerciale al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande, artigianato di servizio, direzionale privato.
- Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

4 - **R3a**

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato.
- Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

5 - **R3b.14 Località Colle - Traversa Via Isola (Tav. P03)**

Nuova edificazione di completamento.

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 400
- Sc max mq. 300
- H max ml. 6,50