

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo	
<table border="1"> <tr> <td> <b>Comune di Carmignano</b>  <i>Provincia di Prato</i>  REGISTRO UFFICIALE  <b>0017424</b>  05/12/2013 - INGRESSO  Classifiche: 06.03 </td> </tr> </table>	<b>Comune di Carmignano</b> <i>Provincia di Prato</i> REGISTRO UFFICIALE <b>0017424</b> 05/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03
<b>Comune di Carmignano</b> <i>Provincia di Prato</i> REGISTRO UFFICIALE <b>0017424</b> 05/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03	

Riservato al Settore Urbanistica
<b>OSSERVAZIONE N°</b>  26

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il sottoscritto: **SILVIO SALVI**

nato a **Cesena (FC)** il **07/02/1949**, residente in **Firenze (FI)**,

via **Senese n° 85**,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ ;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

## DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: via **ERTA DEL POLLAIO n° 2**

Proprietario (o altro): **SALVI SILVIO**

Eventuale tecnico incaricato: **Arch. Silvio SALVI**  
**via Senese, 85 – 50124 FIRENZE (FI)**  
**tel. 055 22 09 44 – cell. 347 21 31 834**  
**e.mail : silvio.salvi@fastwebnet.it**

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

- **Tav. P. 10**                      **CARMIGNANO – S. CRISTINA A MEZZANA**  
 - **Tav. QC. 10**                 **CARMIGNANO – S. CRISTINA A MEZZANA - (scheda n° 220)**

Premesso che:                 - **L'immobile in oggetto, disabitato da oltre 30 anni, necessita di urgenti opere di ristrutturazione (F.to a.1 - a.2). La struttura portante della copertura ha iniziato a cedere e se non si interviene tempestivamente l'edificio subirà certamente gravi danni (F.to c.1 - c.2).**  
 - **La proprietà ha intenzione di iniziare opere di restauro e ristrutturazione presentando a breve la relativa richiesta autorizzativa ed il progetto, all'A.C.**

Considerato che:               - **La strada comunale che conduce all'unità immobiliare si presenta asfaltata per la sola parte iniziale (mt. 20 ca.), mentre la parte rimanente risulta inagibile sia al traffico veicolare che a quello pedonale.**  
 - **Inoltre attualmente l'accesso all'immobile è consentito unicamente da uno stretto e scosceso sentiero, largo circa un metro e percorribile unicamente a piedi (F.to d.1 – d.2).**  
 - **L'immobile è dotato di una vasta area di pertinenza, confinante con la via di Marcignano, che consentirebbe la realizzazione di un accesso carrabile (F.to 1 - 2).**  
 - **L'area occupata dall'edificio ricade in zona R1b, mentre il resede circostante ricade in zona V6 "Aree agricole periurbane interstiziali, di frangia con funzione di raccordo tra gli insediamenti e il territorio aperto (ART. 28.6.1)"**

Osserva che:                   - **In mancanza della realizzazione di un nuovo accesso carrabile risulta impossibile utilizzare l'edificio così come non possono essere approntate opere di restauro e/o ristrutturazione dell'immobile.**

Per quanto sopra esposto:

**SI RICHIEDE**

a) - **Che nell'area V6.6 (Art. 28.6.1) sia consentita la REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRABILE, dal lato di via Marcignano, in quanto indispensabile alla fruizione dell'edificio e dell'area circostante. Un accesso carrabile è inoltre indispensabile alla realizzazione delle opere di restauro dell'immobile, opere ora non più procrastinabili. L'area, confinante con la via di Marcignano, in considerazione sia della sua ampiezza che del suo posizionamento rappresenta l'UNICA POSSIBILITA' di poter realizzare un idoneo accesso all'edificio (F.to 1 - 2).**

**Soltanto da via di Marcignano si rende infatti fattibile il superamento del dislivello esistente fra la quota della viabilità urbana e la quota dove è posizionato l'edificio.**

b) - **Che sia consentita nella suddetta area di pertinenza dell'immobile la REALIZZAZIONE DI UN'AUTORIMESSA, eventualmente anche "parzialmente interrata".**

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 05, dicembre, 2013

(firma)

Importante:

**Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.**

**Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.**