

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0017414
05/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

25

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto Picchi Filippo, nato a Prato il 06.12.1970, residente in Carmignano (PO), via Macia n.102,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Loc. Comeana Centro, fra le vie Macia e Poggiorsoli. L'area osservata risulta distinta al N.C.T. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 30 dalle p.lle 343, 387, 344, 877, 878 e 666.

Proprietà: Picchi Filippo nato a Prato il 06.12.1970.

Eventuale tecnico incaricato: perito edile Massimo Martini, con studio in Carmignan, via La Volta n.67.

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione:

- Tavola P13 – USI E MODALITA' DI INTERVENTO, GLI INSEDIAMENTI COMEANA CENTRO
- Tavola C – USI E MODALITA' DI INTERVENTO, TERRITORIO APERTO SETTORE SUD-EST

Premesso:

-che nell'area sopra descritta ricadono una villa (urbanisticamente di tipo civile) con relativo parco di pertinenza e una dependance (urbanisticamente di tipo civile) con relativo giardino di pertinenza; che detti immobili sono censiti al C.E.U. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 30 dalla p.la 343 sub.504 (cat. A\8, villa), quanto alla villa e dalla p.la 878 sub.1 (cat.A\7, villino), quanto alla dependance, oltre ai vari accessori ed alle p.lle di terreno che completano il parco ed il giardino della dependance; che l'area sopra citata nel Piano Strutturale ricade per la quasi totalità in "prevalente funzione agricola", salvo una piccola fascia riguardante la dependance, che ricade nel "tessuto in aggiunta"; che nel RU adottato il parco della villa ricade in parte nel territorio aperto zona AA2 (area a prevalente funzione agricola) ed in parte negli insediamenti zona V6.2 (Aree agricole interstiziali situate in località Le Fonti e Le Corti caratterizzate dal rapporto diretto con il contesto residenziale. Il regolamento urbanistico indica la conservazione degli assetti colturali anche in funzione di didattica in relazione con la previsione del nuovo polo scolastico, area PU6), mentre il giardino della dependance ricade in parte in zona R3a ed in parte in zona V3 (aree costituite da orti e piccoli appezzamenti coltivati);

Considerato:

- che la porzione di parco della villa ricadente in zona V6.2 non ha le caratteristiche di area agricola e che comunque non potrà mai avere funzioni didattiche a scopo scolastico;
- che la porzione del giardino di pertinenza della dependance ricadente in zona V3, non ha assolutamente le caratteristiche per essere coltivata;

tutto ciò premesso e per le considerazioni sopra esposte, il sottoscritto chiede:

- 1) di uniformare la destinazione del parco, in particolare di togliere la porzione dello stesso ricadente nella tav.P02 degli insediamenti in zona V6.2 e di inserirlo nel territorio aperto (tav.C) in zona AA2;
- 2) di attribuire alla porzione di giardino della dependance ricadente in zona V3, la destinazione V1 che risulta più consona all'attuale stato dei luoghi;

il tutto come meglio visibile dalla foto aerea allegata.

Allegati:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografie di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografie di R.U. con proposta modifica;
- Foto aerea con perimetrazione dell'area oggetto dell'osservazione;

(data) _____

Con osservanza


(firma)