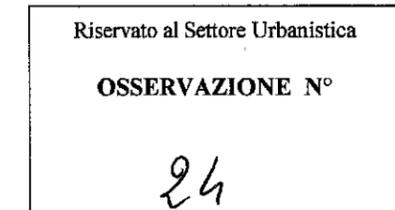


**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4  
Urbanistica ed edilizia  
del Comune di Carmignano  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il sottoscritto Tarantini Salvatore, nato a Pizzoferrato il 07.04.1949, residente in Carmignano (PO), via Calcinaia n. 6,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

**Ubicazione:** Loc. Comeana Centro, via Calcinaia interna. L'area osservata risulta distinta al N.C.T. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 30 dalle p.lle 766 e 473.

**Proprietà:** Tarantini Salvatore nato a Pizzoferrato il 07.04.1949 in comunione dei beni con la Sig.ra Matrone Maria Concetta nata a Pescina il 09.06.1949.

**Eventuale tecnico incaricato:** perito edile Massimo Martini, con studio in Carmignan, via La Volta n.67.

**Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione:**

- Tavola P13 - USI E MODALITA' DI INTERVENTO, GLI INSEDIAMENTI COMEANA CENTRO

Premesso:

-che nell'area sopra descritta ricadono una casa per civile abitazione (urbanisticamente di tipo civile) con relativo giardino di pertinenza; che detti immobili sono censiti al C.E.U. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 30 dalla p.lla 473 (cat. A\2), quanto all'abitazione e dalla p.lla 766 quanto al giardino; che l'area sopra citata nel Piano Strutturale ricade interamente nelle "appendici residenziali"; che nel RU adottato gran parte del giardino ricade negli insediamenti zona V2 (Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico), mentre una piccola porzione del medesimo, oltre all'intero fabbricato, ricadono in zona R2a;

Considerato:

- che, come risulta dalla documentazione fotografica aerea, il giardino di pertinenza all'abitazione non è sicuramente un giardino storico né tantomeno di particolare pregio paesistico, come pure quello confinante distinto dalla p.lla 738 (costituito essenzialmente da piante di pino comune di recente piantumazione), ma trattasi di area di pertinenza a fabbricato residenziale privo di piante di pregio;

tutto ciò premesso e per le considerazioni sopra esposte, il sottoscritto chiede:

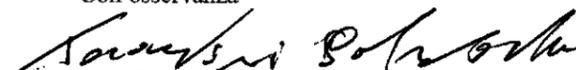
- di attribuire alla porzione di giardino ricadente in zona V2, la destinazione V1 che risulta più consona all'attuale stato dei luoghi;

Allegati:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografie di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografie di R.U. con proposta modifica;
- Foto aerea con perimetrazione dell'area oggetto dell'osservazione;

(data) \_\_\_\_\_

Con osservanza

  
(firma)