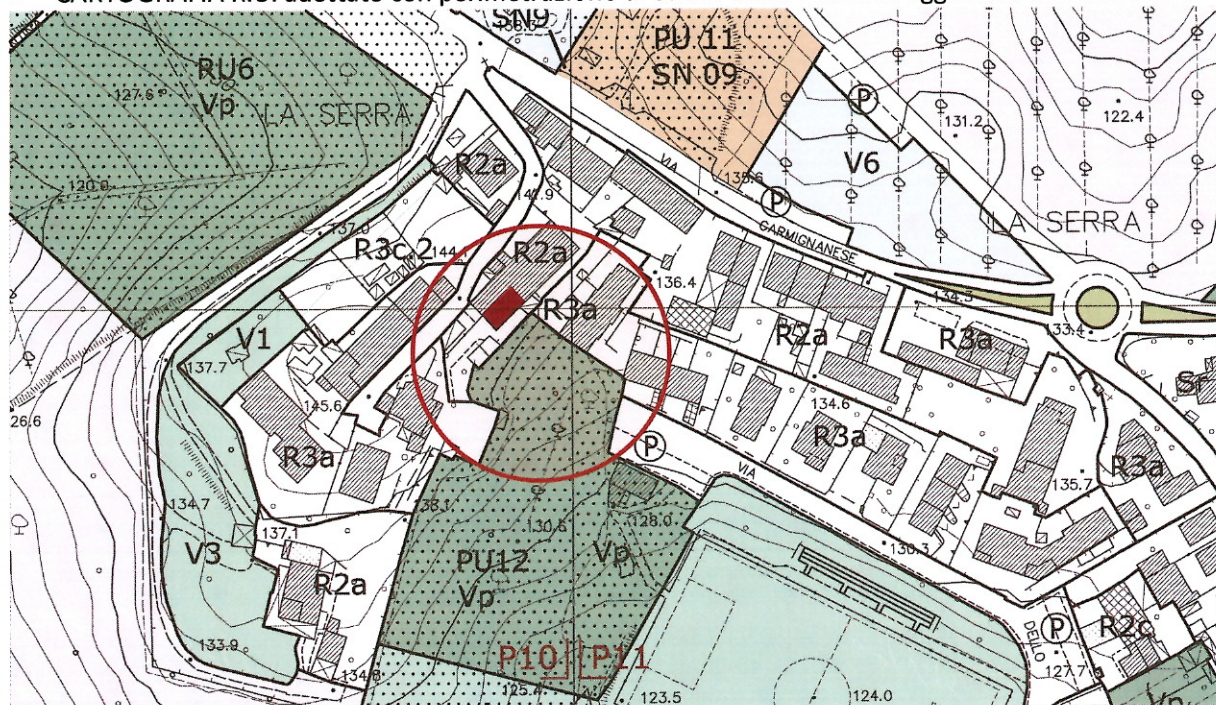
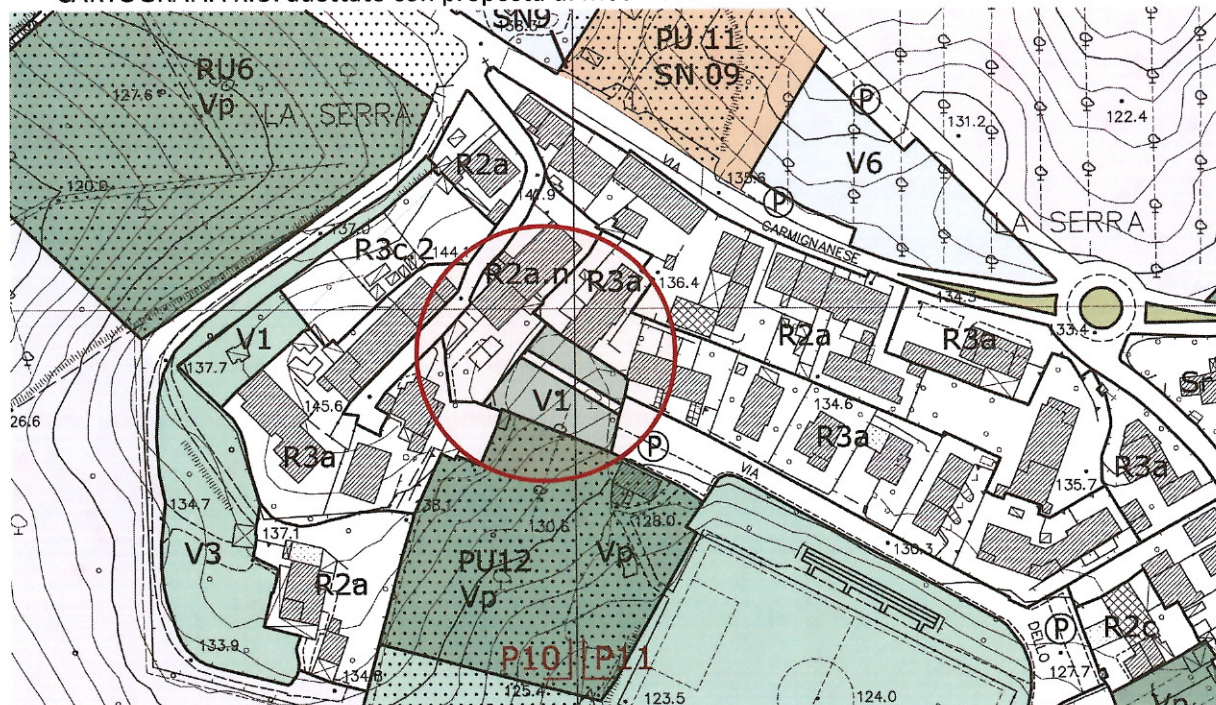


ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- CARTOGRAFIA R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto di osservazione.



- CARTOGRAFIA R.U. adottato con proposta di modifica.



- CARTOGRAFIA CATASTALE – Scala 1:2000

- STRALCIO N.T.A. DI R.U. con proposta di modifica.

CAPO V – UTOE 5 CARMIGNANO – S. CRISTINA – LA SERRA

Art. 34.1 - Aree della Residenza (R)

(...) omissis

7 - R2a

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 comma 7 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 2 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 2 e Art. 10.2.1);
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi per l'intrattenimento, tecnologici.
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

n - R2a.n Via Carmignanese (Tav. P10 - P11)

Ampliamento in sostituzione

Intervento finalizzato a sanare la presenza di porzione di immobile non residenziale impropria, rispetto al contesto.

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A con le seguenti specificazioni:

- per la ristrutturazione e la trasformazione in unità immobiliari a residenza è ammesso l'incremento di SUL aggiuntiva di mq. 150,00;
- H max nel rispetto dell'edificio esistente;
- *tipologia*: edificio a schiera o a blocco;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);
- Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7 e le seguenti specifiche:
 - l'ampliamento dovrà essere realizzato in adiacenza al fabbricato, all'interno dell'area di pertinenza.

(...) omissis