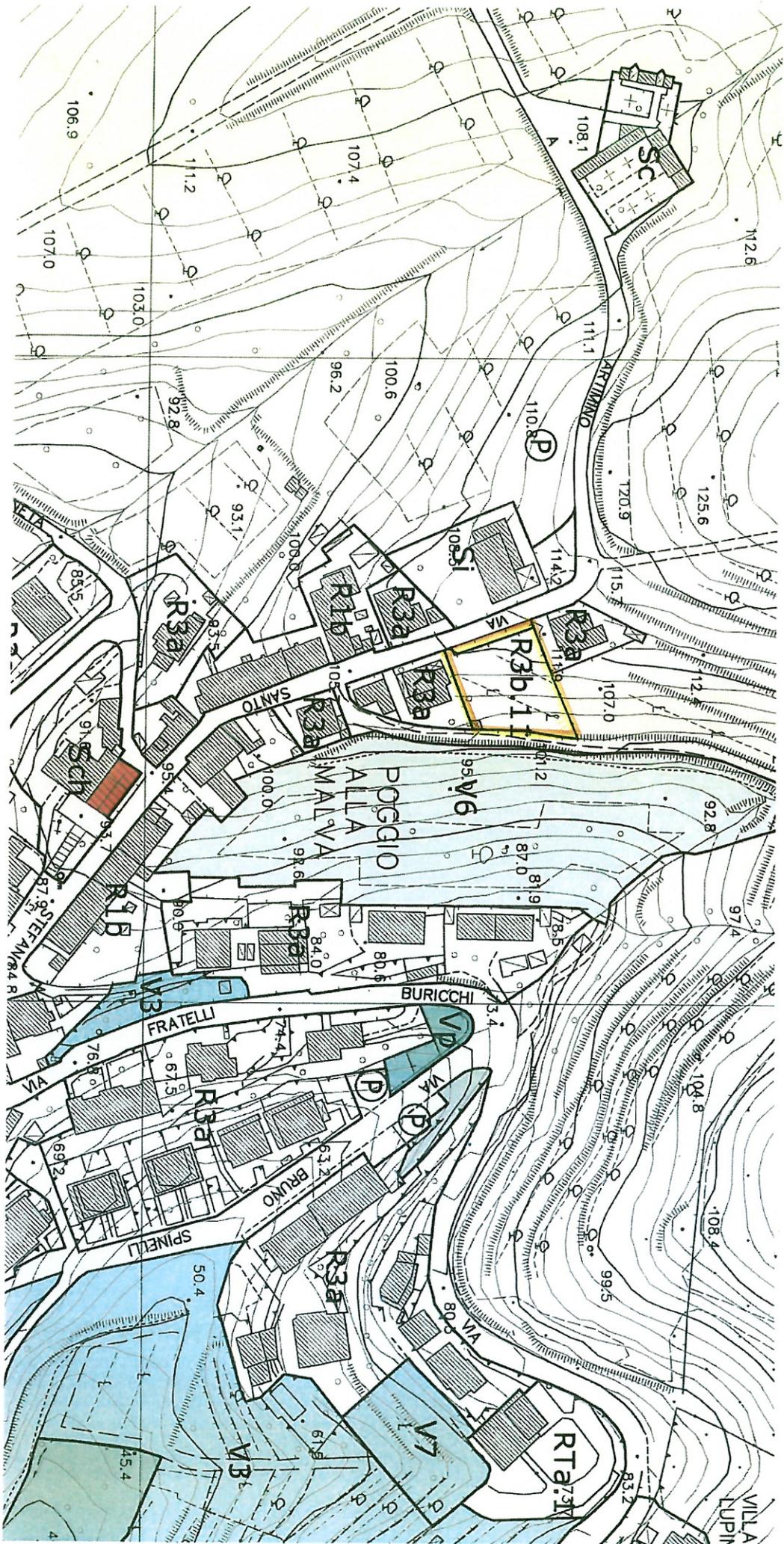


ESTRATTO RUC



STRALCO HTA

3 - R2a

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 comma 7 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 2 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 2 e Art. 10.2.1);
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) con l'esclusione di servizi per l'intrattenimento, servizi tecnologici.
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

4 - R3a

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a: commerciale al dettaglio e direzionale privato.
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

5 - R3b.11 Poggio alla Malva - Via S. Stefano (Tav. P16)

Nuova edificazione di completamento.

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 150
- Sc max mq. 100
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punto a.1 delle presenti N.T.A.) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) con esclusione di servizi tecnologici, servizi per l'intrattenimento.
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1;
- *prescrizioni*: allineamento dell'edificio parallelo alla Via S. Stefano.

6 - R3b.12 Poggio alla Malva - Via F.lli Buricchi (Tav. P16)

Nuova edificazione di completamento.

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 250
- Sc max mq. 170
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare o edificio a blocco;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1. L'edificio dovrà conformarsi alla morfologia del terreno in forte acclività.

7 - R3b.13 Via B. Spinelli (Tav. P16)

Nuova edificazione di completamento.

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 300
- Sc max mq. 200
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio a blocco o a schiera;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.

Art. 32.2 - Aree del Terziario (T)

1 - Tc.3 - Artimino - Via della Chiesa (Tav. P15)

L'edificio è destinato ad attrezzature di ristoro.

Valgono le disposizioni degli Art. 28.3 comma 6 e Art. 28.1 delle presenti N.T.A.

Art. 32.3 - Aree della ricettività (RT)

1 - RTa.1 (Via Fratelli Buricchi - Tav. P16)

Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Codice Fiscale 01342090485



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 05/07/95 dalla Sig. Nesti Gabriele e ricevuta al protocollo del Comune con il numero 8476;

Visti gli atti di Ufficio;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Visto l'art. 18, secondo e terzo comma della Legge n. 47 del 28/2/85;

CERTIFICA

che l'area censita al N.C.T. di questo Comune, al foglio di mappa n. 52 particelle n. 261 risulta classificata come segue dal vigente strumento urbanistico:

-CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

- SECONDO IL P.d.F. ATTUALE:

Ricade in zona B3.

Per le zone B3: I.F.= 1,5 mc/mq. R.C.= 30%.

Vale inoltre quanto prescritto dal vigente regolamento edilizio.

- SECONDO IL P.d.F. ADOTTATO IL 26/05/92:

Ricade in zona B3.

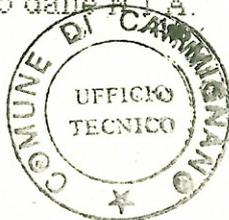
Per le zone B3: I.F.= 1,5 mc/mq. R.C.= 30% H.max= 7,50 ml.

Vale inoltre quanto prescritto dalle N.T.A.

Carmignano 13/07/95

CF/UTC

IL TECNICO COMUNALE



IL SINDACO

N.B. Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.