

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato al Settore Urbanistica
Protocollo
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0017435
05/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N°
28

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: _____

(Nome) LAURA (Cognome) BIANCALANI

nato/a a PRATO (PO) il 09/08/1935, residente in FIRENZE (FI),

via/piazza POGGIO IMPERIALE n° 26,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

CARMIGNANO LOC. MONTALBIOLO

Proprietario (o altro):

LAURA BIANCALANI

Eventuale tecnico incaricato:

ARCH. VALENTINO SPINELLI

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

USI E MODALITA' DI INTERVENTO SETTORE NORD-EST
N.T.A. art 25.4 e 25.5

Premesso che:

l'immobile oggetto della presente osservazione distinto dal foglio n.24 part 63-514 e stato inserito, dal R.U. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 02/09/2013 in zona AA3; che l'art. 18.3 (Sistema Funzionale Dei Luoghi del Turismo) delle N.T.A. del piano strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del comma 4 lettera a (le attrezzature della ricettività urbana alberghi, residenze e case vacanza) recita : "Tali attrezzature potranno essere realizzate unicamente in edifici o complessi esistenti per i quali il R.U. potrà prevedere la possibilità di adeguamenti dimensionali e funzionali se compatibili con il contesto ambientale e la situazione infrastrutturale".

L'immobile come sopra classificato è un fabbricato agricolo esistente edificato prima del 1900 con accesso dalla Via Montalbiolo n. 68.

La zona è prevalentemente agricola e funzioni connesse, l'intervento in particolare mira a mantenere inalterato le caratteristiche architettoniche e paesistiche del contesto circostante.

Considerato che:

La proprietà intende recuperare l'immobile in oggetto al fine di poterlo destinare a casa vacanza da affittare a turisti e considerata l'ubicazione panoramica si chiede inoltre di poter sfruttare la pertinenza esterna per la matrimoni. Comunioni, battesimi e manifestazioni varie.

Osserva che:

In ottemperanza al sopracitato art. 18.3 del piano strutturale venga previsto, per l'immobile in oggetto la possibilità di attuare interventi fino alla ristrutturazione edilizia al fine di consentire l'uso dell'immobile a casa vacanze.

Inoltre qualora venga ritenuto compatibile si richiede anche la possibilità di poter realizzare le opere di cui all'art. 26.5 comma 5 delle N.T.A. del R.U.

IL TUTTO COME DA PROPOSTA ALLEGATA

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) _____ 15/11/2013 _____

(firma)

Biancalani Laura