

CORA

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0017236**  
03/12/2013 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**  
16

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a: \_\_\_\_\_

(Nome) MARIO (Cognome) DESIDERI

nato/a a CARMIGNANO (FI) il 20/08/1958, residente in QUARRATA  
(PO),

via/piazza STATALE n° 528,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

CARMIGNANO LOC. SEANO VIA BACCHERETANA

Proprietario (o altro):

MARIO DESIDERI

Eventuale tecnico incaricato:

GEOM. ANDREA RAUGEI

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

P04---R2a---

Premesso che:

Il terreno oggetto della presente risulta identificato con R.U. adottato come R2a

Considerato che:

nel piano di fabbricazione ricadeva in zona B1 con un indice di fabbricabilità 2,5 R.c. 40 % Hmax 40% (il terreno sviluppava la possibilità di edificare 1750 mc e 280 mq in aggiunta all'esistente e che nel piano strutturale vigente rientra come dicitura ..."tessuto storico e consolidato"...

Osserva che:

si chiede di inserire il terreno in una zona edificabile con indici SUL max mq. 700; Sc max mq. 300; H max ml. 6.50, tipologia: mono-bifamiliare ed a schiera; destinazione d'uso: residenza.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) \_\_\_\_\_ 15/11/2013 \_\_\_\_\_

(firma) 