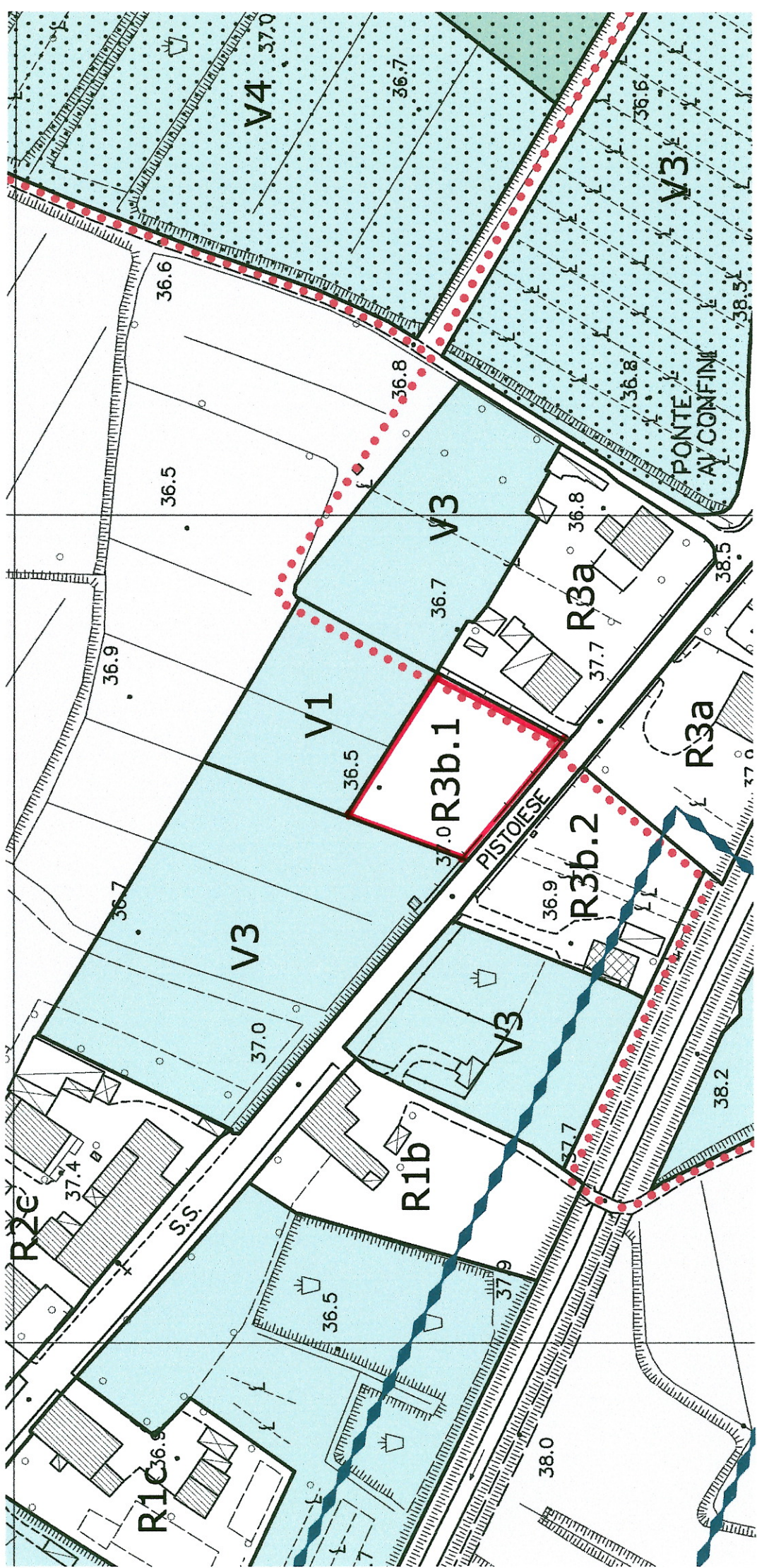


- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi per l'intrattenimento, tecnologici.  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 7 - **R3a**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato, commerciale al dettaglio. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 8 - **R3b.1** SR 66 (Tav. P01)  
Nuova edificazione di completamento  
*Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 150
  - Sc max mq. 100
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
  - *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00.
- 9 - **R3b.2** SR 66 (Tav. P01)  
Nuova edificazione di completamento  
*Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 150
  - Sc max mq. 100
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
  - *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00. Il manufatto esistente potrà essere recuperato, in aggiunta alla SUL max, per attrezzature a supporto della residenza anche attraverso demolizione e ricostruzione senza incremento della Sc e H max ml. 3,50.
- 10 - **R3b.3** Via Froccina (Tav. P01)  
Nuova edificazione di completamento  
*Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 200
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio a blocco;
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a commercio al dettaglio e direzionale privato. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
  - *prescrizioni*: allineamento con gli edifici adiacenti verso la Via Froccina.
- 11 - **R3b.4** Via delle Lame (Tav. P04)  
Nuova edificazione di completamento  
*Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 200
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;







#### **Art. 30.4 - Aree di Verde Privato (V)**

- 1 - **V1**  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 1 delle presenti N.T.A.
- 2 - **V1.1** Area attigua "Casa Rossa" SR 66 (Tav. P01)  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 1 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
  - per gli interventi ricadenti all'interno delle aree classificate ad elevato rischio idraulico (PI4), come evidenziate dalla Tavola SG 08 "Carta della pericolosità idraulica", valgono le disposizioni della L.R. 21/2012.
- 3 - **V1.2** Via G. Morandi (Tav. P04)  
Area adiacente al complesso Chiesa di S. Pietro e opere parrocchiali.  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 1 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
  - non è ammessa la realizzazione di piscina, orti, serre stagionali, ricovero attrezzati, parcheggi e autorimesse interrati.
- 4 - **V3**  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 3 delle presenti N.T.A.
- 5 - **V6.1**  
Aree agricole periurbane situate tra la nuova viabilità di piano (parte del collegamento tra Via Pistoiese e la tangenziale Ovest di Prato) per le quali il Regolamento Urbanistico indica prevalentemente il ruolo di raccordo paesistico con il territorio aperto attraverso la conservazione degli impianti colturali anche con finalità didattiche in relazione alla contiguità del Polo scolastico.  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 7 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
  - per le parti ricadenti in aree classificate ad elevato rischio idraulico (PI4), come evidenziate dalla Tavola SG 08 "Carta della pericolosità idraulica", valgono le disposizioni della L.R. 21/2012.

#### **Art. 30.5 - Aree verdi di uso pubblico (V)**

- 1 - **Vp**  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 1 delle presenti N.T.A.
- 2 - **Vp.1** Area attigua al cimitero (Tav. P04)  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 1 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
  - l'A.C. potrà prevedere nell'area la realizzazione di un cimitero per piccoli animali secondo le prescrizioni che verranno dettate dal Regolamento Edilizio.
- 3 - **Va**  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 1 delle presenti N.T.A.
- 4 - **Vs**  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 3 delle presenti N.T.A.
- 5 - **Vpr.1** Parco Museo Quinto Martini (Tav. P04)  
Il Parco è destinato all'esposizione permanente di sculture dell'artista carmignanese Quinto Martini.  
Dovrà essere conservata la sistemazione attuale. Eventuali interventi dovranno tendere a migliorare l'abitabilità degli spazi anche mediante introduzione di alberature e sedute, ed a sottolineare con eventuali alberature a filari la presenza del Torrente Furba.  
Dovrà essere previsto il collegamento con l'area di ampliamento del Parco (**PU 4**).

#### **Art. 30.6 - Aree per Servizi di uso pubblico (S)**

- 1 - **Si**  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.8 e 28.8.1 comma 1 delle presenti N.T.A.
- 2 - **Sh.1** Località Bocca di Stella (Tav. P02)  
L'intervento è finalizzato alla realizzazione di sede e ambulatori ASL.  
Per l'area che ricade all'interno di Area destinata ad opere di regimazione idraulica in via di ridefinizione da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno è stata concessa dalla stessa

- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi per l'intrattenimento, tecnologici.  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 7 - **R3a**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato, commerciale al dettaglio. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 8 - **R3b.1** SR 66 (Tav. P01)  
Nuova edificazione di completamento  
*Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 500
  - Sc max mq. 300
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare; *e a schiera*
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
  - *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00.
- 9 - **R3b.2** SR 66 (Tav. P01)  
Nuova edificazione di completamento  
*Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 150
  - Sc max mq. 100
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
  - *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00. Il manufatto esistente potrà essere recuperato, in aggiunta alla SUL max, per attrezzature a supporto della residenza anche attraverso demolizione e ricostruzione senza incremento della Sc e H max ml. 3,50.
- 10 - **R3b.3** Via Froccina (Tav. P01)  
Nuova edificazione di completamento  
*Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 200
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio a blocco;
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a commercio al dettaglio e direzionale privato. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
  - *prescrizioni*: allineamento con gli edifici adiacenti verso la Via Froccina.
- 11 - **R3b.4** Via delle Lame (Tav. P04)  
Nuova edificazione di completamento  
*Dati urbanistici*:
- SUL max mq. 200
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;



