





- 11 - **R4.5** Località Colle - Via di Brunella - Via Isola (Tav. P03)
Intervento di sostituzione ex casa colonica fatiscente con edificio a destinazione residenziale. E' consentito un incremento non superiore al 20% del volume esistente:
- *tipologia*: edificio a blocco;
- *destinazione d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.)
L'intervento è subordinato a Piano Attuativo di iniziativa privata.

Art. 33.2 - Aree del Terziario (T)

- 1 - **Tc**
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.3 delle presenti N.T.A.
- 2 - **Tc.4** Bacchereto Via Toia (Tav. P08)
L'edificio è inserito nel patrimonio di interesse storico, architettonico, documentale classe b (Allegato A alle presenti N.T.A.).
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.3 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
- *destinazioni d'uso*: commerciale di somministrazione di alimenti e bevande (Art. 4.4 comma 4 punto c.2). A completamento della prevalente destinazione commerciale può essere mantenuta la residenza esistente;
- *categorie di intervento*: fino al risanamento conservativo (Art. 10.1 comma 4.2 e Art. 10.1.1).
- 3 - **Tc.5** Loc. Bruceto - Via Fontemorana (Tavv. P08 - P09)
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.3 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
- *destinazioni d'uso*: commerciale di somministrazione di alimenti e bevande (Art. 4.4 punto c.2);
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia (Art. 10.2 commi 2 e 2.1 e Art. 10.2.1).

Art. 33.3 - Aree di Verde Privato (V)

- 1 - **V1**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 1 delle presenti N.T.A.
- 2 - **V2**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 2 delle presenti N.T.A.
- 3 - **V3**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 3 delle presenti N.T.A.
- 4 - **V6**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 6 delle presenti N.T.A.
- 5 - **V6.4** (Loc. Colle - Tav. P03)
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 6 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
- dovrà essere salvaguardata la peculiare qualità paesistica dell'area mantenendo l'ampia zona prativa e sottolineando il corso del Torrente Barberoni con piantumazioni a filari di essenze tipiche della flora riparia;
- non è ammessa la realizzazione orti o vivai.
- 6 - **V6.5** (Loc. Bacchereto - Tav. P08)
Il Regolamento Urbanistico indica per l'area una fruizione prevalentemente paesistica di raccordo tra il nuovo luogo centrale (PU10) e il territorio aperto.
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 6 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
- dovrà essere conservato l'impianto di oliveto terrazzato;
- non è ammessa la realizzazione di orti, serre, ricoveri attrezzi.

Art. 33.4 - Aree verdi di uso pubblico (V)

- 1 - **Vp**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 1 delle presenti N.T.A.
- 2 - **Vs**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 3 delle presenti N.T.A.