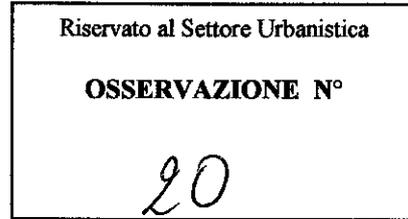


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

La sottoscritta:

(Nome): **Grazia** (Cognome) : **TASSELLI**

nata a **Prato (PO)** il **15.04.1955**, residente in **Carmignano (PO)**,

via **Chiti n° 19**,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare): **Proprietaria**

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Carmignano Centro - Piazza Giacomo Matteotti, nr. 21

Proprietario : T A S S E L L I G r a z i a

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI - CARMIGNANO CENTRO Tav. P 06

Premesso che:

- 1) la parte osservante risulta proprietaria di un immobile ricadente in Carmignano Centro e più precisamente in Piazza G. Matteotti, al civico 21;
- 2) l'immobile risulta identificato al N.C.E.U. del Comune di Carmignano al Foglio 22 Part. 42;
- 3) l'immobile in oggetto non risulta inserito nell'elenco degli :
 - edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 , (classe A) ;
 - edifici di interesse storico – architettonico (classe B) ;
 - edifici di interesse storico – architettonico (classe C) ;

Considerato che:

- 1) in sede di Regolamento Urbanistico e su indicazione del Piano Strutturale, l'immobile ricade all'interno del perimetro di insediamento contraddistinto dalla sigla "R" ovvero delle Aree destinate alla residenza;
- 2) l'area è contraddistinta dalla sigla R1b " Aree sufficientemente integre" , nelle quali sono generalmente ammessi interventi sugli edifici sino alla ristrutturazione edilizia con le limitazioni ritenute necessarie a garantire la conservazione dei caratteri architettonici dell'immobile;
- 3) all'Art. 10.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U. al punto 2.2, dove vengono definiti gli interventi ammissibili e in particolare quelli legati alla **Ristrutturazione edilizia di tipo 1** , si fa esplicito riferimento nella lettera f) alla possibilità di realizzare sul fronte nuove aperture e modificare quelle esistenti, qualora questi non siano di pregio architettonico e le aperture non presentino elementi di particolare pregio architettonico e/o decorativo sempre nel rispetto del disegno complessivo della facciata interessata;

Osserva che:

nell'Art 10.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U. , al punto 2.2 lettera f) si potrebbe fare un esplicito riferimento alla possibilità di realizzare sul fronte, oltre a nuove aperture e alla modifica di quelle esistenti, elementi strutturali a sbalzo

(balconi / terrazzi), a condizione che l'edificio presenti già tali elementi e l'inserimento garantisca uno schema architettonico proporzionato giustificato da simmetrie, allineamenti con marcapiani, in grado di garantire un inserimento gradevole, non alterando e non compromettendo la conservazione dei caratteri architettonici prevalenti nel rispetto della facciata oggetto di intervento.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:1.000;
- Cartografia di R.U. adottata con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data)

04/12/2013

HOTEL VILLA SAN MICHELE
Via Tacca, 1159700 PRATO
P.I. e C.F. 019488100977

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.