

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo  
Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0017238**  
03/12/2013 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica  
**OSSERVAZIONE N°**  
*18*

**Al Responsabile del settore 4  
Urbanistica ed edilizia  
del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

I sottoscritti

**Biagini Reana** nata Carmignano il 39/11/1924 residente a Carmignano Via Macia, 22 c.f. BGN RNE 24S70 B794C;  
**Palloni Giancarlo** nato a Pistoia il 12 luglio 1939 residente a Carmignano Via Macia, 7, c.f. PLL GCR 39L12 G713Z  
in qualità di:

Privati cittadini;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE
Ubicazione: Via Macia 7
Proprietario (o altro): Biagini Reana e Palloni Giancarlo
Eventuale tecnico incaricato:
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): P13

**Premesso che:**

- Gli scriventi sono proprietari rispettivamente di una cantina posta al piano interrato, un piccolo magazzino posto al piano terra oltre ad un appartamento al piano primo per la prop. Biagini Reana e di un appartamento posto al piano secondo ed ultimo per la prop. Palloni Giancarlo, il tutto Ubicato in Carmignano Via Macia, 7;
- Che gli scriventi sono proprietari dell'intero fabbricato e che lo stesso è stato edificato nel 1956 (Lic. Ed. n° 34/1955) a destinazione residenziale e compatibili con la residenza e da allora non ha mai subito cambiamenti destinazione d'uso.
- Che erroneamente è stata inserita in un comparto "Sr" non congruo con la sua destinazione originaria, attuale e futura;
- Che la destinazione di piano "Sr" limita e vincola eventuali interventi futuri sugli immobili in questione;

**Considerato che:**

- Dalla sua costruzione (1956) tutto il fabbricato ha sempre avuto destinazione residenziale o comunque compatibile con la residenziale
- L'attuale destinazione non permette interventi sostanziali sull'immobile essendo gli stessi in contrasto con la destinazione dell'area;

**Osserva che:** si dovrebbe variare l'area sulla quale insiste il fabbricato da **Sr** (servizi ricreativi, culturali e per la formazione) ad **R2a (aree sature)** essendo la stessa indicazione un palese errore cartografico

<u>Allegati</u> (* obbligatori)
per osservazioni agli elaborati grafici:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Cartografia catastale 1:2.000;</li><li>• Cartografia di R.U. adottata con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;</li></ul>
<input type="checkbox"/> Cartografia di R.U. con proposta modifica;
per osservazioni alle N.T.A.:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;</li></ul>
<input type="checkbox"/> Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 2/11/2013

(firma)  
Biagini Reana  
Palloni Giancarlo<sup>2</sup>