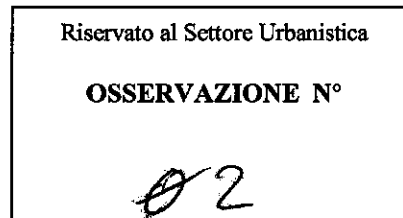


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: ARCHITETTO

(Nome) FEDERICA (Cognome) CACIOLLI

nato/a a FIRENZE (FI) il 15/06/1972, residente in CAMPI BISENZIO (FI),

via/piazza ENRICO FERMI n° 101, 055/8961023

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

...
DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:
VIA FONTEMORANA - LOC. BRUCETO

Proprietario (o altro):
FANTI RICCARDO

Eventuale tecnico incaricato:
ARCH. FEDERICA CACIOLLI

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):
NTA ART. 25.2 COMMA 6.1

Premesso che:

Sul lotto di proprietà del Sig. Fanti Riccardo, identificato al NCT dal F26 plla 187 trovano luogo dei manufatti, legittimati dal rilascio di concessioni a sanatoria, destinati al rimessaggio degli attrezzi agricoli ed al ricovero di quanto occorrente per la conduzione amatoriale dell'uliveto con estensione di mq 5.300. Esso ricade nella UTOE n°4 in zona agricola E.

Considerato che:

Le NTA prevedono all'art. 25.2 comma 6.1 lettera f) la possibilità di incrementare del 20% la superficie originaria di manufatti legittimati, previa la loro demolizione, mediante la edificazione di un nuovo manufatto

Osserva che:

Vi è la necessità di meglio articolare la norma sopra richiamata dettagliando specificatamente la casistica dei manufatti legittimi. Si ritiene che debba essere escluso quanto previsto al primo ed all'ultimo capoverso della lettera f) ovvero il dimensionamento mediante moduli assemblabili e la rimozione dell'annesso al cessare dell'attività agricola o in caso di trasferimento di proprietà.

Infatti la norma proposta indica in maniera chiara che, previa demolizione di quanto esistente, si può provvedere ad una nuova costruzione "(...) con un incremento del 20% della superficie coperta originaria", mentre la pretesa della demolizione al cessare di determinate condizioni o per trasferimento di proprietà appare illegittima poiché trattasi di manufatti già assentiti. Si chiede inoltre di indicare se sia ammissibile il trasferimento di tali volumi in altra parte del lotto, o è obbligatoria la ricostruzione sulla medesima area di sedime, e se sia ammissibile l'accorpamento di volumi derivanti dalla demolizione di più manufatti.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 07/11/2013

(firma) 