

A

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0013311
31/10/2013 - INGRESSO
Classificata 06.03

ILL.MO SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI CARMIGNANO

Oggetto: Osservazione al Regolamento Urbanistico ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 adottato il 02 settembre 2013 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 e pubblicato sul BURT del 16 ottobre 2013.

I sottoscritti **Bettazzi Riccardo**, residente in Prato, Via Sulla Gora di Grignano n. 29, C.F. BTT RCR 44S04 G999H e **Bettazzi Piero**, residente in Prato, Via De Sanctis n. 76, C.F. BTT PRI 63L15 G999B - non in proprio, ma in qualità di legali rappresentanti dell'**Azienda Agricola Agli Ulivi di Montalgeto di Bettazzi Riccardo e Piero S.n.c.** con sede in Via Montalgeto n. 7 - 59015 - Carmignano (PO) P. Iva 02032640977.

PREMESSO

Che l'Azienda Agricola è proprietaria di un complesso di fabbricati di remota costruzione contraddistinto al NCEU di Prato nel Foglio di mappa n. 42 dal mappale n. 17 e di alcuni appezzamenti di terreno contraddistinti al N.C.T. del Comune di Carmignano al foglio di mappa n. 42 dalle particelle n. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 15, 101, 38, 39, 40, 41, 42, 58, 61 e 104, per una superficie complessiva di circa 9,00 Ha.

Considerato che i fabbricati risultano inseriti nell'elenco dei fabbricati di particolare valore culturale ed ambientale con numero di riferimento 12 dell'allegato B delle NTA del P.d.F. del Comune di Carmignano e che tutti i suoli ricadono all'interno della zona omogenea E4 del Vigente Piano e più precisamente in area protetta del parco territoriale del Montalbano.

Che in data 28 settembre 2006 con protocollo n. 21988 veniva presentata, da parte degli scriventi, Osservazione al Piano Strutturale volta ad ottenere una destinazione funzionale all'utilizzo dei fabbricati e dei terreni in chiave di ristorazione e turistico ricettiva (vedi osservazione allegata).

Che all'Osservazione così formulata era stato assegnato il n. 20 e che la medesima risultava pienamente accolta (vedi estratto dell'elaborato comunale riportante gli esiti dell'istruttoria delle osservazioni).

Che nel Regolamento Urbanistico adottato in data 2 settembre 2013 i nostri fabbricati posti a sud della strada vicinale e parte dei terreni di nostra proprietà sono stati erroneamente ricompresi all'interno dell'AT15 con unica destinazione ATs unitamente al fabbricato diruto (posto a nord della strada vicinale) e agli spazi ove sorge il maneggio come se l'unica attività presente fosse quest'ultima e anche la nostra proprietà costituisse un unicum con il maneggio (vedi estratto del Regolamento Urbanistico adottato).

Tenuto conto che nella relazione programmatica allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale che a suo tempo dava l'avvio della procedura finalizzata alla formazione del Piano Strutturale indicava fra gli obiettivi principali del piano per il territorio aperto *"La tutela, il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio rurale, non più utilizzato ai fini agricoli, con usi legati al tempo libero e al turismo (agriturismo, turismo rurale, ristorazione, bed and breakfast etc) individuando destinazioni ed interventi di recupero ammissibili"*.

Tenuto conto che gli attuali proprietari utilizzano i locali come ristorante e che nei terreni adiacenti vengono coltivate produzioni agricole che possono

essere commercializzate nell'ambito della predetta attività commerciale;

Considerato che parte delle aree che risultano boscate e producono legname che viene utilizzato per le esigenze di cottura degli alimenti all'interno del ristorante.

Considerato che tali prerogative contribuiscono ad un importante produzione e commercio a Km zero.

Considerato che l'attività commerciale ha ottenuto buoni risultati nelle ultime annate con importanti picchi di presenze nei mesi estivi.

Considerato che il Piano strutturale ha inserito parte della zona fra i luoghi della cultura e del tempo libero e che gli attuali soci proprietari dei fabbricati e dei fondi vorrebbero utilizzare in modo più proficuo il complesso immobiliare in loro disponibilità affiancando alle attrezzature per il tempo libero (maneggio esistente) sviluppando ulteriormente l'attività di ristorazione integrandolo con la ricezione turistica promuovendo l'utilizzo di nuovi investimenti e incrementando il lavoro in tali settori.

Considerato che l'attività di ristorazione consente ai soci dell'Azienda agricola di poter commercializzare anche i prodotti tipici che vengono coltivati nell'ambito aziendale (in particolare il vino, l'olio di oliva e i fichi secchi).

Considerato che la grande disponibilità di spazi che circondano il fabbricato principale unita alla possibilità di utilizzare fonti di energia rinnovabile consentirebbe la possibilità di programmare uno sviluppo eco compatibile.

Considerato che tutte le suddette attività risultano compatibili con il maneggio.

CHIEDONO

Pertanto alla S.V. Ill.ma che per gli immobili sopraindicati venga inserita una previsione di Piano che possa consentirne l'utilizzazione con destinazione di Ristorazione e Turistico Ricettiva del tipo ATr anziché del tipo ATs che può andare bene per il maneggio ma non per il ristorante.

Fiducioso in un favorevole accoglimento di quanto richiesto

Con Ossequi.

Allegati:

- Osservazione presentata il 28 settembre 2006;
- Estratto dell'elaborato comunale con esito dell'osservazione
- Estratto del Regolamento Urbanistico Adottato

Prato, li 24 ottobre 2013

Bettazzi Piero

Bettazzi Riccardo

